



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
Presidência do Governo Regional
Direção Regional da Cooperação com o Poder Local

ATA DA 5.ª REUNIÃO DA COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO (CA) DA 2.ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE VILA DO PORTO (2rPDMVP)

9 e 10 de julho de 2026

13 de julho de 2025, 2.ª sessão (não prevista, realizada para conclusão dos trabalhos)

Videoconferência (plataforma MS Teams)

Ordem de trabalhos:

Sessão limitada – dia 9 de julho

1. Apreciação, considerando os pareceres prévios emitidos pelas entidades da CA, da Fase 3 (Proposta de Plano), revista, da 2rPDMVP, com data de abr./2026.
2. Balanço dos pareceres sobre o Relatório Ambiental, e respetivo Resumo Não Técnico, da Avaliação Ambiental Estratégica da 2rPDMVP, com data de mai./2026.
3. Preparação da sessão plenária, através da identificação das principais propostas e conclusões dos pontos anteriores.

Sessão plenária – dias 10 e 13 (manhã) de julho

1. Apresentação das principais conclusões da sessão limitada, introdutórias dos pontos seguintes.
2. Apreciação, considerando os pareceres prévios emitidos pelas entidades da CA, da Fase 3 (Proposta de Plano), revista, da 2rPDMVP, de abr./2026.
3. Balanço dos pareceres sobre o Relatório Ambiental, e respetivo Resumo Não Técnico, da Avaliação Ambiental Estratégica da 2rPDMVP, de mai./2026.
4. Conclusões sobre a Fase 3 (Proposta de Plano), revista, da 2rPDMVP, de abr./2026.
5. Emissão do parecer final da CA, previsto no n.º 4 do artigo 100.º do Decreto Legislativo Regional n.º 35/2012/A, de 16 de agosto.

Presenças:

Pela Comissão de Acompanhamento (CA):

- Direção Regional da Cooperação com o Poder Local (DRCPL) – Eng.º Jorge Soares (Presidente da CA) e Dr.ª Dora Garcia (secretária da CA);
- Câmara Municipal de Vila do Porto (CMVP) – Eng.ª Bárbara Chaves, Presidente da Câmara;



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
Presidência do Governo Regional
Direção Regional da Cooperação com o Poder Local

- Direção Regional dos Recursos Florestais e Ordenamento Territorial (DRRFOT) – Dr.ª Ana Esperança, em substituição da vogal efetiva, a Dr.ª Catarina Santos;
- IROA, S. A. (IROA) – Dr. Pedro Monteiro;
- Direção Regional do Turismo (DRT) – Arq.ª Manuela Lara;
- Laboratório Regional de Engenharia Civil (LREC) – Doutor Paulo Amaral;
- Direção Regional do Ambiente e Ação Climática (DRAAC) - Dr. Leonardo Cunha;
- Direção Regional de Políticas Marítimas (DRPM) – Dr. Alexandre Rodrigues;
- Direção Regional do Empreendedorismo e Competitividade (DREC) - Dr.ª Andrea Costa;
- Direção Regional das Obras Públicas (DROP) -Arq.ª Arcélia Machado;
- Direção Regional da Mobilidade (DRM) - Dr.ª Fernanda Ferreira;
- Estrutura de Missão dos Açores para o Espaço (EMA-Espaço) - Eng.ª Luísa Magalhães;
- Direção Regional da Cultura (DRaC) – Arq.ª Carolina Cordeiro.

A Câmara do Comércio e Indústria de Ponta Delgada (CCIPD) informou que não estaria presente na reunião e não emitiria parecer.

Pela **EP** – equipa técnica de elaboração da 2rPDMVP – Quaternaire Portugal – e da correspondente Avaliação Ambiental Estratégica (AAE) – Simbiente Açores:

- Arq.ª Paisagista Ana Barroco (Coordenadora);
- Arq.ª Susana Magalhães;
- Dr.ª Carla Melo (AAE).

Participaram, ainda:

- Pela **CMVP** - Dr.ª Aida Chermiti, Arq.º João Cunha e Arq.º Paulo Macedo, consultor da CMVP;
- Pela **DRRFOT** – no dia 9, Eng.º Mário Reis, Diretor do Serviço Florestal e de Ordenamento do Território de Santa Maria, no dia 10, Arq.ª Elsa Meira, Chefe da Divisão de Gestão e Planeamento Territorial, nos dias 10 e 11, e Eng.ª Ana Rita Dinis, nos dias 9 e 10.
- Pela EMA- Espaço - Doutora Inês D'Ávila, da Agência Espacial Portuguesa.

Entidade convidada, externa à CA:

- Direção Regional da Habitação (DRH) - Dr. Daniel Pavão, Diretor Regional, no dia 9, Arq.ª Ana Ferreira, nos dias 9 e 10, e Arq.ª Ana Travassos.

Nota prévia: os diversos pontos que compõem a presente ata relatam de forma comum o ocorrido nas sessões limitada e plenária, atendendo a que esta validou (repetindo ou desenvolvendo) o sucedido naquela.



1. Abertura

O Eng.º Jorge Soares iniciou os trabalhos, deixando nota de que esta reunião foi agendada para a CA se pronunciar sobre a atual versão da Proposta de Plano, revista relativamente à apresentada há um ano, sendo expectável que esta versão estivesse mais conformada com os pareceres emitidos anteriormente. Passou a palavra à Presidente da CMVP, a Eng.ª Bárbara Chaves, que realçou que é objetivo da autarquia que a presente reunião seja a última reunião da CA da 2rPDMVP, mesmo existindo algumas questões que possam ainda ser revistas ou ajustadas, pretendendo a CMVP que a próxima fase deste processo seja a Discussão Pública da Proposta de Plano.

A Arq.ª Pais. Ana Barroco indicou que de momento já foram incorporadas algumas das indicações recebidas dos diferentes pareceres e que ao longo da reunião será possível ir mostrando e articulando esses acertos.

2. Apreciações à Fase 3 da 2rPDMVP – pareceres da CA

Os pareceres rececionados foram analisados previamente pela EP, e reportam-se aos seguintes documentos emitidos: DRCPL (SAI-DRCPL/2026/152, de 07.07); DRRFOT (S-DSOT/2026/438, de 07.07); DRAAC (SAI-SRAAC/2026/9389, de 06.07); DRT (SAI-DRT/2026/567, de 23.07); LREC (574/26/LREC, de 23.06); IROA, S.A. (SE/2026/329, de 02.07); DRaC (SAI-DRAC/2026/3170, de 29.06); DRM (SAI/2026/673, de 19.07); DRPM (SAI-DRPM/2026/1449, de 03.07), DREC (e-mail, de 01.07); EMA-Espaço (PTS_AS_SMA_DOC_002434, de 03.07); a DRH (S_Habitac/2026/1761, de 10.07) a CCIPD não emitiu parecer, a DROP emitirá parecer em data posterior à presente reunião.

Foi adotada a metodologia de analisar as matérias comuns constantes nos diferentes pareceres e posteriormente abordar sequencialmente os pareceres das entidades.

A EP/CM identificaram as questões que seriam de fácil concordância por parte de todos os intervenientes e as questões em que seria necessário debater as diferentes perspetivas ou que justificavam esclarecimentos ou justificações adicionais de parte a parte.

Estes desenvolvimentos são sumarizados nos pontos seguintes, à exceção dos pareceres ou suas partes aceites e sobre o/as quais não houve observações nem questões.



2.1. Matérias comuns a diferentes pareceres

2.1.1. Áreas de risco natural (LREC/ DRAAC/DRRFOT/DRPM/DRCPL)

Os pareceres da DRRFOT (Anexo I, p.1), DARRC (p.7) e DRCPL (C.2.6) referem o ponto 6 do artigo 20.º, tendo sido concertado com a CMVP/EP a sua eliminação, pelo que não será prevista a possibilidade de, inexistindo cartografia de pormenor de risco para a instabilidade de vertentes, serem admitidas novas construções em áreas de risco mediante a apresentação de um estudo geológico e geotécnico.

Sobre este artigo 20.º, a DRRFOT ainda sugeriu que no n.º 3 fosse reforçada a remissão para o POOC de Santa Maria, mas a EP considerou que no n.º 3 referido já estaria subjacente a aplicabilidade do POOC, além de que o artigo 4.º é bem explícito quanto à prevalência do POOC.

O Doutor Paulo Amaral referiu que o parecer do LREC agora apresentado propõe a inclusão da totalidade das áreas de arribas e das respetivas faixas de proteção nas áreas de risco natural da planta de ordenamento (PO), em detrimento da opção adotada na presente revisão, que contempla apenas as áreas a excluir da Reserva Ecológica (RE). A equipa técnica, porém, não partilhou este entendimento, argumentando que as referidas áreas, quando não se encontram abrangidas por áreas de risco natural, estão integradas em espaços naturais e culturais, encontrando-se, por esse motivo, já sujeitas ao respetivo regime de salvaguarda.

Relativamente ao Volume II – Relatório, e considerando o comentário efetuado pela DRAAC no seu parecer, a Arq.ª Pais. Ana Barroco informou que a informação de base das áreas de risco natural remete para a metodologia e informação das respetivas tipologias de RE, pelo que está salvaguardada esta informação, opção que a DRAAC aprova.

2.1.2. Reserva Ecológica (DRRFOT/DRAAC/DRPM/LREC)

Devem ser atendidas as observações dos pareceres às propostas de exclusão da RE, devendo considerar-se os seguintes entendimentos, ocorridos na sequência de uma apreciação conjunta às questões respetivas, os quais se sobrepõem àquelas observações, sobre elas prevalecendo ou complementando-se (no que for compatível ou não oposto):

Tomando por base, por uma questão de sistematização, as propostas de exclusão sobre as quais foram manifestadas reservas no parecer do LREC:

- Reforço e/ou melhoria da síntese de fundamentação das propostas – C4, E11, C6, C5, C8, E27, E24, E25 e E62;



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
Presidência do Governo Regional
Direção Regional da Cooperação com o Poder Local

- Reforço e/ou melhoria da síntese de fundamentação das propostas, caso aceites pela DRRFOT em razão de concertação ou outros desenvolvimentos após a reunião – E75 e E76 (na totalidade) e E29 e (parcialmente).
- Não aceites – E24 e E62 (por integrarem a zona A do POOC).
- Ajuste ao limite do solo urbano, para que a exclusão não abranja para além das construções existentes (C7 e C32).
- Correção da tipologia atribuída, por constar a classificação AIV, tipologia que não se encontra presente nas áreas em causa (C44, E12, E37, E38 e E48).
- No que respeita às áreas abrangidas por múltiplos riscos, em particular aquelas abrangidas por cartografia de pormenor relativa aos riscos de galgamentos e inundações costeiras, e considerando a opinião emitida pelo Doutor Paulo Amaral na sequência de trabalhos de campo previamente realizados, após concertação, foram aceites as propostas correspondentes aos processos com os números de ordem E79, C33 e E26, mantendo-se, contudo, o respetivo regime de salvaguarda. O mesmo é válido para as C31, E64, C34, E4, E28, C45, E66 e E65, caso aceites pela DRRFOT em razão de concertação ou outros desenvolvimentos após a reunião. Quanto à C49, no lugar da Maia, não foi aceite a exclusão da Reserva Ecológica da área abrangida pelo processo de instabilidade monitorizado pelo CIVISA; o mesmo se aplica à E63.
- Quanto às áreas situadas na Praia Formosa (C58, C59, E72, E73 e E74), inseridas em zonas instáveis reconhecidas e igualmente monitorizadas, foi acordada, após concertação, a sua desafetação da Reserva Ecológica, condicionada, contudo, à proibição de novas construções e ampliações. Ficou ainda registado que esta solução poderá ser revista futuramente, caso venha a ser elaborada cartografia de pormenor de risco que permita definir a aptidão geotécnica da área e estabelecer as condições para o seu eventual desenvolvimento.

As propostas de exclusão E13, E21 e E36 são aceites, tendo sido levantadas as reservas do parecer da DRAAC, uma vez que a EP irá adicionar uma alínea com um objetivo para os aglomerados rurais para salvaguardar a erosão hídrica do solo e reduzir o índice de impermeabilização para 25% (eram 35%) (ver ponto 2.1.3, seguinte).

Neste seguimento, importa referir que a DRRFOT, no âmbito dos pedidos de desafetação da Reserva Ecológica (RE), foram consideradas para as tipologias de Áreas de Elevado Risco de Erosão Hídrica do Solo e de Áreas Estratégicas de Infiltração e de Proteção e Recarga de Aquíferos as que obtiveram parecer favorável da DRAAC. Consequentemente, as áreas relativamente às quais a DRAAC emitiu parecer desfavorável não são objeto de desafetação, para as duas tipologias acima indicadas.



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
Presidência do Governo Regional
Direção Regional da Cooperação com o Poder Local

Assim, e com o objetivo de facilitar a compreensão da metodologia adotada, no decurso da apreciação das questões da RE, a Arq.^a Elsa Meira expôs a metodologia de análise da DRRFOT relativamente às propostas de exclusão, tendo apresentado um esquema utilizado para o efeito, que se anexa a esta ata.

Salienta-se, ainda, que foi indicado que as propostas de desafetação da RE relativas a Áreas Vulneráveis sobrepostas a Áreas Agrícolas não são objeto de desafetação, uma vez que o regime aplicável do POOC não permite a edificação nessas áreas (independentemente da indicação da equipa técnica sobre os ajustes de escala).

2.1.3. Aglomerados rurais (DRCPL/DRT/DRAAC)

A propósito do n.º 10 do artigo 55.º (Regime de ocupação e de utilização do solo), e após articulação entre a DRCPL, a CMVP, a DRT e a EP, foi considerado que nas obras de reconstrução e alteração das edificações tradicionais existentes deve ser admitida a utilização de técnicas e materiais de construção contemporâneos, salvaguardando-se, contudo, a preservação da identidade da “Casa Mariense”, no que se refere às suas tipologias e elementos arquitetónicos caracterizadores. Para o efeito, deverá ser alterado o Regulamento Municipal da Urbanização e da Edificação de Vila do Porto, em processo paralelo ao PDM.

Foi ainda concertada, entre as entidades supramencionadas, uma nova redação para o artigo 55.º, e respetiva aplicação ao caso das tipologias de Turismo no Espaço Rural e Turismo de Habitação, a qual teve por base uma proposta apresentada pela Arq.^a Manuela Lara, em mensagem de correio eletrónico enviada no decurso da reunião, que se anexa à presente ata.

2.1.4. Planta e relatório dos compromissos urbanísticos (DRCPL/DRRFOT/ DRH)

Foi solicitado pela DRCPL e DRRFOT uma atualização da informação, para que sejam clarificados os compromissos que se apresentam como pendentes ou em apreciação, sendo necessário verificar a validade dos mesmos.

A equipa informou que já recebeu uma atualização dos compromissos urbanísticos que, entretanto, deram entrada e que será atualizado o seu estado. A Eng.^a Bárbara Chaves concluiu que alguns desses compromissos aguardam pareceres de entidades externas.

Os compromissos urbanísticos da responsabilidade da administração pública, a que se refere o artigo 7.º do RJUE e que não estão integrados de momento, nomeadamente serão integrados os da DRH, que, no âmbito do parecer que emitiu, disponibilizou uma listagem e informação relativa aos



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
Presidência do Governo Regional
Direção Regional da Cooperação com o Poder Local

compromissos (loteamentos) da sua responsabilidade. O Dr. Daniel Pavão referiu esses diversos loteamentos aprovados no concelho de Vila do Porto, que deverão ser considerados nesta fase dos trabalhos e passar a constar da planta de compromissos urbanísticos, informando que sobre eles fora solicitado parecer à CMVP.

Foi referido um compromisso urbanístico pela CMVP, referente a um loteamento na Praia Formosa, sendo necessário que a equipa o adicione, foi justificado que não estaria na listagem pois aguardava a emissão da garantia bancária, mas concluiu-se que deveria constar dos documentos do plano uma vez que a proposta de loteamento em si já está aprovada.

Por último, sublinhou a Dr.ª Ana Esperança a existência de loteamentos antigos, alguns do ano 2000, que estão localizados atualmente em solo rústico, caso dos aglomerados rurais, que os mesmos são válidos, mas não podem ser alterados. A Arq.ª Pais. Ana Barroco referiu que se tem conhecimento dessa situação, inclusive há um loteamento em área de espaços naturais e culturais, mas que os direitos originais permanecem garantidos.

2.1.5. Diversas questões sobre o regulamento

2.1.5.1. Remissões para datas do PDM (DRCPL/DRRFOT)

Ficou esclarecido que será clarificado que a data a que se referem as disposições do n.º 4 do artigo 15.º e da alínea a) do artigo 87.º é a de entrada em vigor do PDM inicial, pois reportam-se a preexistências, e que nos casos dos n.º 2 do artigo 64.º e n.º 4 do artigo 72.º é a data de entrada em vigor da 2.ª revisão do PDM, pois são normas novas.

2.1.5.2. Afastamentos aos anexos (DRCPL/DRH)

A Arq.ª Pais. Ana Barroco justificou que a previsão de afastamentos mínimos de 3 m dos anexos aos limites da parcela se destina a evitar que haja anexos em continuidade ao longo das parcelas. Observou o Arq.º João Cunha que essa continuidade existe e é admissível em zonas consolidadas, caso da área do Plano de Pormenor e Salvaguarda da Zona Antiga de Vila do Porto. Também considerou que em geral devem poder ser encostados aos limites das parcelas, o que ficará explícito no regulamento, que também reduzirá os casos de impedimento de encosto aos limites laterais, que será permitido em zonas com construções mais próximas, como concluiu a Arq.ª Pais. Ana Barroco.



2.2. (Outras) Questões entidade a entidade

2.2.1. LREC

O Doutor Paulo Amaral referiu que, conforme exposto no parecer anterior, os documentos apresentados se encontram bem estruturados e devidamente fundamentados. Contudo, salientou que, relativamente à versão anteriormente apreciada, muitas das sugestões de uniformização e correção então formuladas não foram acolhidas, reiterando a necessidade da sua incorporação.

As áreas de risco natural e de Reserva Ecológica foram matérias sobre as quais o Doutor Paulo Amaral também se pronunciou, com ênfase; por serem comuns a várias entidades, estão registadas nos pontos 2.1.1 e 2.1.2, respetivamente, da presente ata.

2.2.2. DRRFOT

2.2.2.1. Ordenamento do território

A Arq.^ª Elsa Meira, a Dr.^ª Ana Esperança e a Dr.^ª Ana Rita Dinis emitiram significativas considerações sobre áreas de risco natural e Reserva Ecológica, matérias comuns a várias entidades, pelo que estão registadas nos pontos 2.1.1 e 2.1.2, respetivamente, da presente ata.

Em matéria de compromissos urbanísticos, comum a vários pareceres, as questões do parecer da DRRFOT e de outras entidades e seus desenvolvimentos na reunião estão registados no ponto 2.1.4, respetivamente, da presente ata.

A Dr.^ª Ana Esperança articulou com a Equipa do Plano alguns aspetos do regulamento do Plano, registando-se os seguintes desenvolvimentos face ao parecer:

- Tendo a Arq.^ª Pais. Ana Barroco esclarecido o que são os corredores ecológicos inseridos em solo urbano, ou seja, são as “áreas verdes de proteção e enquadramento”, envolventes às linhas de água, foi concluído que deverá manter-se a redação do art.º 12.º (Estrutura ecológica municipal).
- A Dr.^ª Ana Esperança sugeriu que no artigo 23.º, número 8, não haja remissão para normas específicas do PAE, uma vez que já há remissão geral para o cumprimento dos requisitos definidos neste instrumento setorial. A Equipa aceitou.
- Sobre a remissão para a data, na alínea a) do artigo 87.º, a que podem reportar as legalizações, é matéria que por ser comum a outro parecer, está registada no ponto 2.1.5.1 da presente ata.



2.2.2.2. Recursos florestais

Quanto às observações ao regulamento, a Arq.^a Ana Barroco referiu que apenas não pretendiam atender a solicitação de inclusão de referência ao declive das áreas que integram os “espaços florestais de conservação”, uma vez que essa descrição está feita no relatório, a par de outras características desses espaços, que teriam, então, também de ser mencionadas no regulamento, o que não se justifica; a ficar no regulamento a menção ao declive terá de ser usando o termo “nomeadamente”, ou semelhante.

Relativamente ao proposto sobre caminhos no parecer, obteve-se um conjunto de conclusões, na sequência de intervenções do Eng.^o Mário Reis e da CMVP, particularmente através da Eng.^a Bárbara Chaves, consoante a seguir descrito:

- Nos caminhos com habitações nas extremidades, estas constarão no PDM como via municipal e a restante parte como caminho rural/florestal, sendo os seguintes: Zamba, Courelas, Tagarete, Lameiro, Funcheiro, Covão da Mula, Saibreiro, Facho de Santo Espírito e Gamito Forno.
- Terão classificação integral como rural os seguintes caminhos: no lugar do Campo Pequeno, Tremoçais e Barreiro da Faneca. Esta classificação fica dependente de autorização superior da DRRFOT.
- No caminho florestal Mata do Alto deve retirar-se do traçado proposto um troço que é estrada **municipal**.
- Terão classificação integral como municipal os seguintes caminhos: de acesso ao canil municipal e Folgados.
- Será representado no PDM unicamente como trilho o caminho do Monte Gordo.
- Quanto ao caminho do Polígono, por um lado, não integra a base de dados da DRRFOT, nem tem funções de rural ou de florestal, e, por outro lado, a CMVP informa que não tem funções municipais nem nunca foi municipal, tendo sido construído pelo Estado português e dava acesso a infraestruturas de interesse aeronáutico; também não integra a rede viária regional. Sugeriu o Eng.^o Jorge Soares que ficasse representado tal como consta da cartografia de base, homologada, do PDM, mas sem simbologia adicional da responsabilidade do PDM relativa aos níveis da rede viária. Assim sendo, referiu a Arq.^a Ana Barroco, que, então, paralelamente, o relatório mencionará que há um conjunto de caminhos sem definição de classificação, tendo o Eng.^o Jorge Soares acrescentado que se deveria também indicar a designação e traçado desses caminhos.



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
Presidência do Governo Regional
Direção Regional da Cooperação com o Poder Local

2.2.3. DRAAC

O representante, Dr. Leonardo Cunha, explanou os principais aspetos do parecer emitido, destacando, em particular, que algumas das observações constantes do parecer anterior, designadamente as respeitantes à conservação da natureza, não foram internalizadas na presente Proposta de Plano.

O Dr. Leonardo Cunha efetuou diversas intervenções sobre áreas de risco natural e Reserva Ecológica, que estão integradas nos pontos 2.1.1 e 2.1.2, respetivamente, da presente ata, no âmbito das matérias comuns a várias entidades.

No que concerne à cartografia referiu que o parecer aponta diversas desconformidades técnica e aspetos a aperfeiçoar, que se solicita que sejam tidos em conta.

Quanto aos mapas de ruído, ficou a dúvida se os mesmos já foram aprovados em Assembleia Municipal. Caso não estejam ainda aprovados, informou-se que os mesmos devem ser aprovados previamente ao PDM.

A Arq.^a Pais. Ana Barroco indicou que irão ser internalizadas as indicações constantes do parecer emitido.

2.2.4. DRPM

O Dr. Alexandre Rodrigues referiu que o seu parecer era relativamente sucinto e que apenas sugeria algumas alterações que haviam permanecido por corrigir da versão anterior, sendo validadas, designadamente, as soluções relativas a áreas de risco natural e Reserva Ecológica, sem prejuízo de acompanhar os desenvolvimentos ocorridos ao longo da reunião, referidos nos pontos 2.1.1 e 2.1.2, respetivamente, da presente ata.

A Arq.^a Pais. Ana Barroco esclareceu não ter quaisquer dúvidas a apresentar.

2.2.5. IROA

O Dr. Pedro Monteiro indicou que, do ponto de vista formal, o seu parecer não apresenta indicações. No entanto, constatou que a versão da Reserva Agrícola Regional (RAR) utilizada na preparação da presente proposta não correspondia exatamente aos limites da RAR em vigor, solicitando a utilização da versão correta, a publicada pela Portaria n.º 25/2013, de 24 de abril. Explicou que nesta versão foram realizados os ajustes ao solo que deve, efetivamente, integrar a RAR, sendo necessário proceder ao seu cruzamento com o solo urbano atualmente proposto para identificar as



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
Presidência do Governo Regional
Direção Regional da Cooperação com o Poder Local

desafetações e reafetações mais relevantes. Mais acrescentou estar disponível e interessado em validar a informação da RAR que será submetida a discussão pública.

Em resposta, a Equipa informou que irá reformular o processo com base na informação atualmente em vigor, procedendo à alteração da PC e do respetivo relatório em conformidade.

2.2.6. EMA - Espaço

A Eng.^a Inês D'Ávila tomou a palavra por indicação da Eng.^a Luísa Magalhães e referiu as principais preocupações que já advinham do parecer anterior emitido pela EMA–Espaço e que foram acolhidas, e/ou explanado que já se encontravam acolhidas, pela EP/CMVP, bem como pela Arq.^a Elsa Meira.

Relativamente à área da RE demarcada no local onde se prevê a aterragem do *Space Rider* e no seu possível acesso, a Arq.^a Elsa Meira sublinhou que não seria necessário desafetar da RE, uma vez que o parecer da DRRFOT indicava que a intervenção poderia ser enquadrada como uma ação de relevante interesse público, nos termos do Regime Jurídico da Reserva Ecológica Nacional (RJREN).

Neste seguimento, foi esclarecido que a Agência Espacial Portuguesa submeteu, à DRRFOT, um Pedido de Informação Prévia, estando atualmente a proceder em conformidade com a resposta, que foi de acordo com o atrás referido pela Arq.^a Elsa Meira.

2.2.7. DRM

A representante, Dra. Fernanda Ferreira, indicou que ao seu parecer favorável não tinha mais nada a acrescentar.

2.2.8. DREC

A Dr.^a Andrea Costa explanou todas as indicações constantes do parecer emitido, adiantando que procedeu à confirmação da cartografia utilizada. Referiu ainda que, no que concerne às restantes disposições do Regulamento e do Relatório relativas aos recursos geológicos e à atividade industrial, não foram identificadas observações adicionais a formular no âmbito das competências daquela Direção Regional.

A Arq.^a Pais. Ana Barroco manifestou concordância com as correções propostas, não tendo apresentado quaisquer objeções.



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
Presidência do Governo Regional
Direção Regional da Cooperação com o Poder Local

2.2.9. DRaC

A Arq.^a Carolina Cordeiro destacou, no âmbito do parecer da sua entidade, a necessidade de correção da localização de um imóvel classificado, bem como a redefinição dos limites da Zona Classificada de Vila do Porto e da Carta de Risco do Património Arqueológico, no regulamento, plantas e relatório.

Relativamente ao n.º 4 do artigo 19.º (Valores patrimoniais), apresentou durante a reunião uma proposta de redação, que se transcreve:

“Nos termos do número anterior, todas as obras que promovam demolições, escavações, trabalhos no subsolo, novas edificações e picagens de rebocos na zona de sensibilidade arqueológica delimitada na planta de ordenamento podem estar sujeitas a condicionantes arqueológicas, designadamente acompanhamento arqueológico, prospeção, sondagens de diagnóstico ou outras medidas de salvaguarda previstas na carta de risco do património arqueológico (ou, nos termos da carta de risco do património arqueológico)“.

A CMVP e a EP manifestaram concordância com as alterações propostas, tendo sido solicitada à representante a informação vetorial necessária para a redefinição dos limites acima referidos.

Foi igualmente proposta pela Arq.^a Carolina Cordeiro, conforme o parecer, a inclusão, no Volume V - Caracterização e Diagnóstico, de uma tabela relativa ao património arqueológico, com vista a complementar e sistematizar a informação existente sobre esta matéria.

2.2.10. DRT

A Arq.^a Manuela Lara referiu que na atual versão da proposta de plano foi internalizada a maioria das observações constantes do anterior parecer, tendo identificado, apenas, quatro situações que ainda carecem de clarificação e consolidação, todas relativas à proposta de regulamento, nomeadamente as indicadas no atual parecer. Mencionou, ainda, uma outra situação que carece de revisão, a qual também constava do parecer anterior, mas que, por lapso, não foi registada no parecer atual, relativa à alínea b) do n.º 3 do artigo 44.º, norma que estabelece um número mínimo de unidades de alojamento para a tipologia de apartamentos turísticos, a qual deverá ser eliminada, pelas razões expressas no parecer anteriormente emitido.

A EP referiu que nada tinha a opor às indicações supramencionadas, as quais seriam internalizadas.

A Arq.^a Manuela Lara interveio ainda a propósito de questões surgidas sobre os aglomerados rurais, o que se encontra registado no ponto 2.1.3 da presente ata.



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
Presidência do Governo Regional
Direção Regional da Cooperação com o Poder Local

2.2.11. DRCPL

Complementarmente às matérias do parecer da DRCPL abordadas noutros momentos da reunião – sobre áreas de risco natural, compromissos urbanísticos, aglomerados rurais, remissões para datas do PDM e afastamentos aos anexos, registadas nos pontos 2.1.1, 2.1.3, 2.1.4 e 2.1.5.1, 2.1.5.2, respetivamente, da presente ata – as observações do mesmo aí não referidas obtiveram aceitação e consenso quanto aos respetivos desenvolvimentos.

Outros assuntos constantes do parecer da DRCPL mas também noutros pareceres, tiveram os desenvolvimentos registados nos pontos desta ata relativos às respetivas entidades, consoante a seguir se designa (entre parêntesis os pontos e entidades correspondentes):

- Identificação e representação de património classificado na planta de condicionantes (2.2.9/DRaC).
- Identificação (em planta e regulamento) da zona de sensibilidade arqueológica (2.2.9/DRaC).
- Aprovação do mapa de ruído (2.2.3/DRAAC).
- Presença ou não de vias da rede rural/florestal no interior dos aglomerados rurais (2.2.2.2/DRRFOT).

2.2.12. DRH

O. Diretor Regional da Habitação, Dr. Daniel Pavão, agradeceu à CMVP e à DRCPL o convite para estar presente na reunião e centrou a sua intervenção na importância da atuação da DRH no território. Referiu os loteamentos da DRH no concelho e a sua omissão como compromissos urbanísticos na Proposta de Plano, como registado no ponto 2.1.4 da presente ata. na 2rPDMVP.

Adiantou que é pretensão da Região que os imóveis regionais que, no PDM em vigor, se encontram classificados como solo urbano mantenham essa classificação na 2rPDMVP.

A Arq.^a Ana Travassos explanou todos os pontos constantes do parecer daquela Direção Regional, os quais mereceram a concordância da CMVP e da Equipa do Plano. Não obstante, atendendo à sobreposição da área qualificada como Espaços de Equipamentos Urbanos – Áreas de Equipamento de Utilização Coletiva com uma área destinada ao uso habitacional do Loteamento de São Lourenço, no Lugar do Aeroporto, e considerando que a qualificação do solo proposta na 2.^a Revisão do PDM decorre do zonamento estabelecido pelo Decreto Legislativo Regional n.º 6/2017/A, de 21 de novembro, a signatária manteve reservas quanto ao facto de o referido zonamento ser considerado determinante para a qualificação do solo agora proposta, quando o mesmo não constituiu impedimento à aprovação do referido loteamento, já na vigência daquele diploma, nem à criação de



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
Presidência do Governo Regional
Direção Regional da Cooperação com o Poder Local

dois lotes destinados ao uso habitacional. Sobre esta questão, a Equipa Técnica reconheceu tratar-se de uma situação excecional, admitindo que a mesma possa vir a ser reavaliada, sem prejuízo de ter salientado a necessidade de elaboração de um plano de pormenor que contemple uma qualificação distinta da definida pelo referido zonamento.

Relativamente ao ponto 4, referente a um terreno localizado no lugar do Ginjal, foi concertado que o alinhamento da classificação do solo urbano seria definido pela linha de água existente no local, tendo sido ajustada, a classificação do solo naquela área.

Foi igualmente acordado, na sequência de observações da CMPV, particularmente do Arq.º Paulo Macedo e da Eng.ª Bárbara Chaves, que, a norte desse terreno e até ao cruzamento, o solo passaria a ser classificado como solo urbano a consolidar, de ambos os lados da estrada, numa faixa de 50 metros.

2.2.13. DROP

A Arq.ª Arcélia Machado informou a CA de que o parecer da entidade que representa ainda não tinha sido emitido, prevendo-se, contudo, o seu envio em breve. Na sua intervenção informou que a Variante à Vila do Porto deverá ser representada como Estrada Regional existente, uma vez que a obra já está concluída, e referiu que será necessário operacionalizar e articular com a CMVP a identificação da via de prolongamento da Praia Formosa até ao ponto de entrada dos cabos de fibra ótica, bem como a via de acesso ao Farol da Maia.

A Eng.ª Bárbara Chaves reiterou que não aceita a tutela destas duas vias, salientando que este assunto havia sido dado como encerrado antes da apresentação da Proposta de Plano revista, pelo que manifestou a sua discordância relativamente à presente abordagem.

3. Balanço sobre a Avaliação Ambiental Estratégica (AAE)

A Dr.ª Carla Melo referiu que as observações constantes dos pareceres emitidos serão integradas no Relatório Ambiental da AAE, tendo descrito o ponto de situação dos trabalhos associados a cada um dos pareceres recebidos. Informou ainda que, de um modo geral, foi emitido parecer favorável, condicionado à introdução das retificações e à incorporação da informação complementar entretanto remetida.



4. Conclusões sobre a Proposta de Plano

A CA da rPDMVP considerou estarem reunidas condições para a emissão do seu parecer final, no entanto deverão as questões, e respetivas conclusões, explanadas ao longo desta ata ser contempladas na Proposta de Plano.

A Proposta de Plano será alterada e completada, de acordo com os pareceres emitidos e o expresso no presente documento, pretendendo a CMVP que o próximo passo deste processo da 2rPDMVP seja a preparação dos seus documentos para serem submetidos a consulta pública, nos termos que o parecer final da CA expressa.

Foi reiterado pelo Dr. Pedro Monteiro e manifestado pelo Eng.º Jorge Sores o desejo de uma verificação a elementos do plano (proposta de RAR e regulamento, plantas principais e programa de execução, respetivamente) antes do início da discussão pública, o que poderá ser também necessário em relação à DRRFOT, no que respeita a exclusões da RE.

5. Emissão do Parecer Final da CA.

Em consonância com o ponto anterior, a CA aprovou o parecer final, o qual integra as conclusões enunciadas no ponto anterior desta ata.

Passou-se nestes termos à emissão do parecer final que foi lido e aprovado.

6. Considerações finais

A Eng.ª Bárbara Chaves deu por encerrada a reunião, indicando os prazos que a CMVP pretende cumprir. Relevou que este plano deverá ser publicado ainda este ano, sendo para tal necessário iniciar o período de discussão pública no mês de agosto. Por fim, agradeceu a presença de todos os representantes nesta Comissão de Acompanhamento, ao Presidente da Comissão e à Equipa do Plano, na pessoa da Arq.ª Paisagista Ana Barroco.

O Eng.º Jorge Soares agradeceu as palavras em seu nome e de toda a CA e indicou que para perfazer as indicações dos prazos a observar já esta reunião havia sido convocada com a brevidade possível e que haverá um último esforço da CA para que este pedido seja atendido.



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
Presidência do Governo Regional
Direção Regional da Cooperação com o Poder Local

O Presidente da CA

A Representante da CMVP

A Secretária da CA

Jorge Soares

Bárbara Chaves

Dora Garcia

Anexos: Relatório de presenças;
Esquema de análise das exclusões da RE disponibilizado pela DRRFOT;
Mensagem de correio eletrónico remetida pela DRT.

1. Resumo

Título da reunião	5.ª reunião da CA2rPDMVP
Participantes presentes	18
Hora de início	7/09/26, 9:25:04 AM
Hora de fim	7/09/26, 5:50:32 PM
Duração da reunião	8 h 25 min 28 s
Tempo médio de participação	7 h 27 min 12 s

2. Participantes

Nome	Primeira Entrada	Última Saída	Duração da Reunião	E-mail	ID de Participante (UPN)
Jorge MD. Soares	7/09/26, 9:33:06 AM	7/09/26, 5:50:28 PM	8 h 17 min 22 s	Jorge.MD.Soares@azores.gov.pt	JS630302@azores.gov.pt
Ana CS. Ferreira	7/09/26, 9:25:06 AM	7/09/26, 5:49:57 PM	8 h 24 min 50 s	Ana.CS.Ferreira@azores.gov.pt	AF198726@azores.gov.pt
Ana SC. Travassos	7/09/26, 9:25:19 AM	7/09/26, 5:49:05 PM	8 h 10 min 35 s	Ana.SC.Travassos@azores.gov.pt	AT880427@azores.gov.pt
Ana SB. Esperança	7/09/26, 9:25:21 AM	7/09/26, 5:49:03 PM	8 h 23 min 41 s	Ana.SB.Esperanca@azores.gov.pt	AE780116@azores.gov.pt
Carla Melo (Externo)	7/09/26, 9:25:22 AM	7/09/26, 5:49:04 PM	8 h 23 min 42 s	carla.melo@simbiente.com	carla.melo@simbiente.com
Leonardo C. Cunha	7/09/26, 9:27:50 AM	7/09/26, 5:49:06 PM	8 h 21 min 15 s	Leonardo.C.Cunha@azores.gov.pt	LC970512@azores.gov.pt
Maria MLL. Cunha	7/09/26, 9:27:56 AM	7/09/26, 5:49:08 PM	8 h 21 min 12 s	Maria.ML.Cunha@azores.gov.pt	MC196304@azores.gov.pt
Ana Barroco (Externo)	7/09/26, 9:29:13 AM	7/09/26, 5:49:07 PM	8 h 19 min 53 s	abarroco@quaternaire.pt	abarroco@quaternaire.pt
Susana Magalhães (Externo)	7/09/26, 9:29:29 AM	7/09/26, 5:49:08 PM	8 h 19 min 38 s	smagalhaes@quaternaire.pt	smagalhaes@quaternaire.pt
Alexandre MB. Rodrigues	7/09/26, 9:29:55 AM	7/09/26, 5:49:04 PM	8 h 19 min 9 s	Alexandre.MB.Rodrigues@azores.gov.pt	AR930818@azores.gov.pt
Paulo Macedo (Externo)	7/09/26, 9:30:05 AM	7/09/26, 5:49:05 PM	8 h 18 min 59 s	paulo.macedo@macedoarquitectos.com	paulo.macedo@macedoarquitectos.com
Daniel M. Pavão	7/09/26, 9:30:17 AM	7/09/26, 5:49:06 PM	8 h 18 min 49 s	Daniel.M.Pavao@azores.gov.pt	DP851130@azores.gov.pt
Paulo AP. Amaral	7/09/26, 9:30:48 AM	7/09/26, 5:49:05 PM	8 h 18 min 16 s	Paulo.AP.Amaral@azores.gov.pt	PA197720@azores.gov.pt
Pedro S. Monteiro	7/09/26, 9:33:28 AM	7/09/26, 5:50:24 PM	6 h 43 min 44 s	Pedro.S.Monteiro@azores.gov.pt	PM197930@azores.gov.pt
Dora SP. Garcia	7/09/26, 9:39:46 AM	7/09/26, 5:50:32 PM	8 h 10 min 46 s	Dora.SP.Garcia@azores.gov.pt	DG198217@azores.gov.pt
Município Vila do Porto	7/09/26, 9:43:28 AM	7/09/26, 5:49:10 PM	8 h 5 min 41 s		
Ana RM. Dinis	7/09/26, 2:56:25 PM	7/09/26, 5:48:29 PM	2 h 52 min 4 s	Ana.RM.Dinis@azores.gov.pt	AD861216@azores.gov.pt
v2/grid		7/09/26, 5:50:32 PM			

3. Atividades na Reunião

Nome	Hora de Entrada	Hora de Saída	Duração	E-mail	Função
Jorge MD. Soares	7/09/26, 9:33:06 AM	7/09/26, 5:50:28 PM	8 h 17 min 22 s	Jorge.MD.Soares@azores.gov.pt	Organizador
Ana CS. Ferreira	7/09/26, 9:25:06 AM	7/09/26, 5:49:57 PM	8 h 24 min 50 s	Ana.CS.Ferreira@azores.gov.pt	Apresentador
Ana SC. Travassos	7/09/26, 9:25:19 AM	7/09/26, 9:26:24 AM	1 min 4 s	Ana.SC.Travassos@azores.gov.pt	Apresentador
Ana SC. Travassos	7/09/26, 9:33:21 AM	7/09/26, 9:39:29 AM	6 min 8 s	Ana.SC.Travassos@azores.gov.pt	Apresentador
Ana SC. Travassos	7/09/26, 9:45:42 AM	7/09/26, 5:49:05 PM	8 h 3 min 23 s	Ana.SC.Travassos@azores.gov.pt	Apresentador
Ana SB. Esperança	7/09/26, 9:25:21 AM	7/09/26, 5:49:03 PM	8 h 23 min 41 s	Ana.SB.Esperanca@azores.gov.pt	Apresentador
Carla Melo (Externo)	7/09/26, 9:25:22 AM	7/09/26, 5:49:04 PM	8 h 23 min 42 s	carla.melo@simbiente.com	Apresentador
Leonardo C. Cunha	7/09/26, 9:27:50 AM	7/09/26, 5:49:06 PM	8 h 21 min 15 s	Leonardo.C.Cunha@azores.gov.pt	Apresentador
Maria MLL. Cunha	7/09/26, 9:27:56 AM	7/09/26, 5:49:08 PM	8 h 21 min 12 s	Maria.ML.Cunha@azores.gov.pt	Apresentador
Ana Barroco (Externo)	7/09/26, 9:29:13 AM	7/09/26, 5:49:07 PM	8 h 19 min 53 s	abarroco@quaternaire.pt	Apresentador
Susana Magalhães (Externo)	7/09/26, 9:29:29 AM	7/09/26, 5:49:08 PM	8 h 19 min 38 s	smagalhaes@quaternaire.pt	Apresentador
Alexandre MB. Rodrigues	7/09/26, 9:29:55 AM	7/09/26, 5:49:04 PM	8 h 19 min 9 s	Alexandre.MB.Rodrigues@azores.gov.pt	Apresentador
Paulo Macedo (Externo)	7/09/26, 9:30:05 AM	7/09/26, 5:49:05 PM	8 h 18 min 59 s	paulo.macedo@macedoarquitectos.com	Apresentador

Daniel M. Pavão	7/09/26, 9:30:17 AM	7/09/26, 5:49:06 PM	8 h 18 min 49 s	Daniel.M.Pavao@azores.gov.pt	Apresentador
Paulo AP. Amaral	7/09/26, 9:30:48 AM	7/09/26, 5:49:05 PM	8 h 18 min 16 s	Paulo.AP.Amaral@azores.gov.pt	Apresentador
Pedro S. Monteiro	7/09/26, 9:33:28 AM	7/09/26, 12:29:37 PM	2 h 56 min 8 s	Pedro.S.Monteiro@azores.gov.pt	Apresentador
Pedro S. Monteiro	7/09/26, 2:02:48 PM	7/09/26, 5:50:24 PM	3 h 47 min 36 s	Pedro.S.Monteiro@azores.gov.pt	Apresentador
Dora SP. Garcia	7/09/26, 9:39:46 AM	7/09/26, 5:50:32 PM	8 h 10 min 46 s	Dora.SP.Garcia@azores.gov.pt	Apresentador
Município Vila do Porto	7/09/26, 9:43:28 AM	7/09/26, 5:49:10 PM	8 h 5 min 41 s		Apresentador
Ana RM. Dinis	7/09/26, 2:56:25 PM	7/09/26, 5:48:29 PM	2 h 52 min 4 s	Ana.RM.Dinis@azores.gov.pt	Apresentador
v2/grid		7/09/26, 5:50:32 PM			Apresentador
v2/grid		7/09/26, 5:50:32 PM			Apresentador
v2/grid		7/09/26, 5:50:32 PM			Apresentador

4. Informações Explícitas de Consentimento de Áudio e Vídeo

Nome	ID de Participante (UPN)	Consentimento	Hora	Tipo de cliente
Jorge MD. Soares	JS630302@azores.gov.pt	Não	7/09/26, 9:45:35 AM	Teams para Computador
Jorge MD. Soares	JS630302@azores.gov.pt	Sim	7/09/26, 9:45:40 AM	Teams para Computador
Ana CS. Ferreira	AF198726@azores.gov.pt	Sim	7/09/26, 9:48:37 AM	Teams para Computador
Ana CS. Ferreira	AF198726@azores.gov.pt	Sim	7/09/26, 9:53:24 AM	Teams para Computador
Ana SC. Travassos	AT880427@azores.gov.pt	Sim	7/09/26, 9:45:49 AM	Teams para Computador
Ana SB. Esperança	AE780116@azores.gov.pt	Sim	7/09/26, 9:45:33 AM	Teams para Computador
Carla Melo (Externo)	carla.melo@simbiente.com	Sim	7/09/26, 9:45:35 AM	Teams para Computador
Leonardo C. Cunha	LC970512@azores.gov.pt	Sim	7/09/26, 9:45:28 AM	Teams para Computador
Maria MLL. Cunha	MC196304@azores.gov.pt	Sim	7/09/26, 9:46:07 AM	Teams para Computador
Ana Barroco (Externo)	abarroco@quaternaire.pt	Sim	7/09/26, 9:45:50 AM	Teams para Computador
Susana Magalhães (Externo)	smagalhaes@quaternaire.pt	Não	7/09/26, 9:45:35 AM	Teams para Computador
Susana Magalhães (Externo)	smagalhaes@quaternaire.pt	Sim	7/09/26, 9:45:38 AM	Teams para Computador
Alexandre MB. Rodrigues	AR930818@azores.gov.pt	Sim	7/09/26, 9:45:29 AM	Teams para Computador
Paulo Macedo (Externo)	paulo.macedo@macedoarquit	Sim	7/09/26, 9:48:35 AM	Teams para Computador
Daniel M. Pavão	DP851130@azores.gov.pt	Sim	7/09/26, 9:47:54 AM	Teams para Computador
Daniel M. Pavão	DP851130@azores.gov.pt	Sim	7/09/26, 10:17:25 AM	Teams para Computador
Paulo AP. Amaral	PA197720@azores.gov.pt	Sim	7/09/26, 9:45:49 AM	Teams para Computador
Pedro S. Monteiro	PM197930@azores.gov.pt	Sim	7/09/26, 9:47:00 AM	Teams para Computador
Pedro S. Monteiro	PM197930@azores.gov.pt	Sim	7/09/26, 9:55:12 AM	Teams para Computador
Pedro S. Monteiro	PM197930@azores.gov.pt	Sim	7/09/26, 2:03:13 PM	Teams para Computador
Dora SP. Garcia	DG198217@azores.gov.pt	Sim	7/09/26, 9:45:23 AM	Teams para Computador
Município Vila do Porto		Sim	7/09/26, 9:46:32 AM	Teams para Computador
Ana RM. Dinis	AD861216@azores.gov.pt	Não	7/09/26, 2:58:14 PM	Teams para Computador
Ana RM. Dinis	AD861216@azores.gov.pt	Sim	7/09/26, 2:58:31 PM	Teams para Computador
v2/grid		Não aplicável	7/09/26, 9:45:23 AM	Sala de Reuniões (Microsoft Teams, CVI ou DGJ)
v2/grid		Não aplicável	7/09/26, 9:45:23 AM	Sala de Reuniões (Microsoft Teams, CVI ou DGJ)
v2/grid		Não aplicável	7/09/26, 9:45:23 AM	Sala de Reuniões (Microsoft Teams, CVI ou DGJ)

1. Resumo

Título da reunião	5.ª reunião da CA2rPDMVP
Participantes presentes	26
Hora de início	7/10/26, 8:43:14 AM
Hora de fim	7/10/26, 6:17:20 PM
Duração da reunião	9 h 34 min 6 s
Tempo médio de participação	7 h 30 min 29 s

2. Participantes

Nome	Primeira Entrada	Última Saída	Duração da Reunião	E-mail	ID de Participante (UPN)
Jorge MD. Soares	7/10/26, 9:00:13 AM	7/10/26, 6:16:31	9 h 16 min 16 s	Jorge.MD.Soares@azores.gov.pt	JS630302@azores.gov.pt
Andrea MJ. Costa	7/10/26, 8:43:16 AM	7/10/26, 6:16:31	9 h 33 min 17 s	Andrea.MJ.Costa@azores.gov.pt	AC197726@azores.gov.pt
Ana SC. Travassos	7/10/26, 8:49:59 AM	7/10/26, 6:16:21	9 h 17 min 7 s	Ana.SC.Travassos@azores.gov.pt	AT880427@azores.gov.pt
Ana CS. Ferreira	7/10/26, 8:53:48 AM	7/10/26, 4:09:07	7 h 15 min 13 s	Ana.CS.Ferreira@azores.gov.pt	AF198726@azores.gov.pt
Elsa C. Meira	7/10/26, 8:54:38 AM	7/10/26, 6:17:21	9 h 15 min 41 s	Elsa.C.Meira@azores.gov.pt	EM800614@azores.gov.pt
Leonardo C. Cunha	7/10/26, 8:57:40 AM	7/10/26, 6:16:21	9 h 18 min 41 s	Leonardo.C.Cunha@azores.gov.pt	LC970512@azores.gov.pt
Paulo Macedo (Externo)	7/10/26, 8:58:17 AM	7/10/26, 6:16:21	9 h 18 min 5 s	paulo.macedo@macedoarquitectos.com	paulo.macedo@macedoarquitectos.com
Luísa VMS. Moniz	7/10/26, 8:58:49 AM	7/10/26, 6:16:21	9 h 17 min 38 s	Luisa.VM.Moniz@azores.gov.pt	LM196101@azores.gov.pt
Pedro S. Monteiro	7/10/26, 8:59:15 AM	7/10/26, 6:16:21	7 h 44 min 15 s	Pedro.S.Monteiro@azores.gov.pt	PM197930@azores.gov.pt
Alexandre MB. Rodrigues	7/10/26, 8:59:18 AM	7/10/26, 6:03:21	7 h 41 min 7 s	Alexandre.MB.Rodrigues@azores.gov.pt	AR930818@azores.gov.pt
Ana RM. Dinis	7/10/26, 9:00:17 AM	7/10/26, 12:32:31	3 h 32 min 11 s	Ana.RM.Dinis@azores.gov.pt	AD861216@azores.gov.pt
Ana Barroco (Externo)	7/10/26, 9:01:17 AM	7/10/26, 6:16:21	7 h 49 min 44 s	abarroco@quaternaire.pt	abarroco@quaternaire.pt
Ana SB. Esperança	7/10/26, 9:01:21 AM	7/10/26, 6:16:21	9 h 15 min 2 s	Ana.SB.Esperanca@azores.gov.pt	AE780116@azores.gov.pt
Inês d'Ávila (Externo)	7/10/26, 9:01:27 AM	7/10/26, 12:06:31	3 h 5 min 7 s	ines.avila@ptspace.pt	ines.avila@ptspace.pt
Daniel M. Pavão	7/10/26, 9:01:58 AM	7/10/26, 1:52:21	4 h 48 min 53 s	Daniel.M.Pavao@azores.gov.pt	DP851130@azores.gov.pt
Maria MLL. Cunha	7/10/26, 9:02:52 AM	7/10/26, 6:16:21	9 h 13 min 31 s	Maria.ML.Cunha@azores.gov.pt	MC196304@azores.gov.pt
Arcélia MC. Machado	7/10/26, 9:04:43 AM	7/10/26, 6:16:21	7 h 38 min 25 s	Arcelia.MC.Machado@azores.gov.pt	AM310168@azores.gov.pt
Carla Melo (Externo)	7/10/26, 9:07:06 AM	7/10/26, 6:16:21	9 h 9 min 16 s	carla.melo@simbiente.com	carla.melo@simbiente.com
Paulo AP. Amaral	7/10/26, 9:07:18 AM	7/10/26, 5:53:41	7 h 31 min 41 s	Paulo.AP.Amaral@azores.gov.pt	PA197720@azores.gov.pt
Susana Magalhães (Externo)	7/10/26, 9:07:23 AM	7/10/26, 6:16:21	9 h 9 min 1 s	smagalhaes@quaternaire.pt	smagalhaes@quaternaire.pt
Carolina MA. Cordeiro	7/10/26, 9:16:05 AM	7/10/26, 6:16:21	7 h 40 min 21 s	Carolina.MA.Cordeiro@azores.gov.pt	CC198724@azores.gov.pt
Dora SP. Garcia	7/10/26, 9:18:41 AM	7/10/26, 6:17:08	8 h 58 min 20 s	Dora.SP.Garcia@azores.gov.pt	DG198217@azores.gov.pt
Fernanda AV. Ferreira	7/10/26, 9:22:57 AM	7/10/26, 6:07:07	7 h 1 min 19 s	Fernanda.AV.Ferreira@azores.gov.pt	FF197215@azores.gov.pt
Município Vila do Porto	7/10/26, 9:37:41 AM	7/10/26, 6:16:21	8 h 38 min 45 s		
Mário JCCV. Reis v2/grid	7/10/26, 2:32:37 PM	7/10/26, 6:16:21	3 h 43 min 47 s	Mario.JC.Reis@azores.gov.pt	MR197214@azores.gov.pt

3. Atividades na Reunião

Nome	Hora de Entrada	Hora de Saída	Duração	E-mail	Função
Jorge MD. Soares	7/10/26, 9:00:13 AM	7/10/26, 6:16:39 h 16 min 16 s		Jorge.MD.Soares@azores.gov.pt	Organizador
Andrea MJ. Costa	7/10/26, 8:43:16 AM	7/10/26, 6:16:39 h 33 min 17 s		Andrea.MJ.Costa@azores.gov.pt	Apresentador
Ana SC. Travassos	7/10/26, 8:49:59 AM	7/10/26, 8:50:59 s		Ana.SC.Travassos@azores.gov.pt	Apresentador
Ana SC. Travassos	7/10/26, 9:00:13 AM	7/10/26, 6:16:29 h 16 min 8 s		Ana.SC.Travassos@azores.gov.pt	Apresentador
Ana CS. Ferreira	7/10/26, 8:53:48 AM	7/10/26, 4:09:07 h 15 min 13 s		Ana.CS.Ferreira@azores.gov.pt	Apresentador
Elsa C. Meira	7/10/26, 8:54:38 AM	7/10/26, 8:55:39 s		Elsa.C.Meira@azores.gov.pt	Apresentador
Elsa C. Meira	7/10/26, 9:02:38 AM	7/10/26, 6:17:29 h 14 min 42 s		Elsa.C.Meira@azores.gov.pt	Apresentador
Leonardo C. Cunha	7/10/26, 8:57:40 AM	7/10/26, 6:16:29 h 18 min 41 s		Leonardo.C.Cunha@azores.gov.pt	Apresentador
Paulo Macedo (Externo)	7/10/26, 8:58:17 AM	7/10/26, 6:16:29 h 18 min 5 s		paulo.macedo@macedoarquitectos.com	Apresentador
Luísa VMS. Moniz	7/10/26, 8:58:49 AM	7/10/26, 6:16:29 h 17 min 38 s		Luisa.VM.Moniz@azores.gov.pt	Apresentador
Pedro S. Monteiro	7/10/26, 8:59:15 AM	7/10/26, 12:32:33 h 33 min 12 s		Pedro.S.Monteiro@azores.gov.pt	Apresentador
Pedro S. Monteiro	7/10/26, 2:05:25 PM	7/10/26, 6:16:24 h 11 min 3 s		Pedro.S.Monteiro@azores.gov.pt	Apresentador
Alexandre MB. Rodrigues	7/10/26, 8:59:18 AM	7/10/26, 12:32:33 h 33 min 17 s		Alexandre.MB.Rodrigues@azores.gov.pt	Apresentador
Alexandre MB. Rodrigues	7/10/26, 1:55:35 PM	7/10/26, 6:03:24 h 7 min 50 s		Alexandre.MB.Rodrigues@azores.gov.pt	Apresentador
Ana RM. Dinis	7/10/26, 9:00:17 AM	7/10/26, 12:32:33 h 32 min 11 s		Ana.RM.Dinis@azores.gov.pt	Apresentador
Ana Barroco (Externo)	7/10/26, 9:01:17 AM	7/10/26, 12:32:33 h 31 min 4 s		abarroco@quaternaire.pt	Apresentador
Ana Barroco (Externo)	7/10/26, 1:57:42 PM	7/10/26, 6:16:24 h 18 min 40 s		abarroco@quaternaire.pt	Apresentador
Ana SB. Esperança	7/10/26, 9:01:21 AM	7/10/26, 6:16:29 h 15 min 2 s		Ana.SB.Esperanca@azores.gov.pt	Apresentador
Inês d'Ávila (Externo)	7/10/26, 9:01:27 AM	7/10/26, 12:06:33 h 5 min 7 s		ines.avila@ptspace.pt	Apresentador
Daniel M. Pavão	7/10/26, 9:01:58 AM	7/10/26, 9:02:59 s		Daniel.M.Pavao@azores.gov.pt	Apresentador
Daniel M. Pavão	7/10/26, 9:04:25 AM	7/10/26, 1:52:24 h 47 min 54 s		Daniel.M.Pavao@azores.gov.pt	Apresentador
Maria MLL. Cunha	7/10/26, 9:02:52 AM	7/10/26, 6:16:29 h 13 min 31 s		Maria.ML.Cunha@azores.gov.pt	Apresentador
Arcélia MC. Machado	7/10/26, 9:04:43 AM	7/10/26, 12:32:33 h 27 min 35 s		Arcelia.MC.Machado@azores.gov.pt	Apresentador
Arcélia MC. Machado	7/10/26, 2:05:31 PM	7/10/26, 6:16:24 h 10 min 50 s		Arcelia.MC.Machado@azores.gov.pt	Apresentador
Carla Melo (Externo)	7/10/26, 9:07:06 AM	7/10/26, 6:16:29 h 9 min 16 s		carla.melo@simbiente.com	Apresentador
Paulo AP. Amaral	7/10/26, 9:07:18 AM	7/10/26, 12:32:33 h 25 min 9 s		Paulo.AP.Amaral@azores.gov.pt	Apresentador
Paulo AP. Amaral	7/10/26, 1:47:16 PM	7/10/26, 5:53:44 h 6 min 32 s		Paulo.AP.Amaral@azores.gov.pt	Apresentador
Susana Magalhães (Externo)	7/10/26, 9:07:23 AM	7/10/26, 6:16:29 h 9 min 1 s		smagalhaes@quaternaire.pt	Apresentador
Carolina MA. Cordeiro	7/10/26, 9:16:05 AM	7/10/26, 12:32:33 h 16 min 24 s		Carolina.MA.Cordeiro@azores.gov.pt	Apresentador
Carolina MA. Cordeiro	7/10/26, 1:52:31 PM	7/10/26, 6:16:24 h 23 min 57 s		Carolina.MA.Cordeiro@azores.gov.pt	Apresentador
Dora SP. Garcia	7/10/26, 9:18:41 AM	7/10/26, 6:17:08 h 58 min 20 s		Dora.SP.Garcia@azores.gov.pt	Apresentador
Fernanda AV. Ferreira	7/10/26, 9:22:57 AM	7/10/26, 12:32:33 h 9 min 32 s		Fernanda.AV.Ferreira@azores.gov.pt	Apresentador
Fernanda AV. Ferreira	7/10/26, 2:15:17 PM	7/10/26, 6:07:03 h 51 min 47 s		Fernanda.AV.Ferreira@azores.gov.pt	Apresentador
Município Vila do Porto	7/10/26, 9:37:41 AM	7/10/26, 6:16:28 h 38 min 45 s		Município.Vila.do.Porto@azores.gov.pt	Apresentador
Mário JCCV. Reis	7/10/26, 2:32:37 PM	7/10/26, 6:16:23 h 43 min 47 s		Mario.JC.Reis@azores.gov.pt	Apresentador
v2/grid		7/10/26, 6:17:20 PM			Apresentador
v2/grid		7/10/26, 6:17:20 PM			Apresentador
v2/grid		7/10/26, 6:17:20 PM			Apresentador

4. Informações Explícitas de Consentimento de Áudio e Vídeo

Nome	ID de Participante (UPN)	Consentimento	Hora	Tipo de cliente
Jorge MD. Soares	JS630302@azores.gov.p	Sim	7/10/26, 9:15:13 AM	Teams para Computador
Andrea MJ. Costa	AC197726@azores.gov.ç	Sim	7/10/26, 9:15:23 AM	Teams para Computador
Ana SC. Travassos	AT880427@azores.gov.p	Sim	7/10/26, 9:15:22 AM	Teams para Computador
Ana CS. Ferreira	AF198726@azores.gov.p	Sim	7/10/26, 9:15:27 AM	Teams para Computador
Elsa C. Meira	EM800614@azores.gov.ç	Sim	7/10/26, 9:15:41 AM	Teams para Computador
Leonardo C. Cunha	LC970512@azores.gov.ç	Sim	7/10/26, 9:15:19 AM	Teams para Computador
Paulo Macedo (Externo)	paulo.macedo@macedo	Sim	7/10/26, 9:15:25 AM	Teams para Computador
Luísa VMS. Moniz	LM196101@azores.gov.ç	Sim	7/10/26, 9:17:29 AM	Teams para Computador
Pedro S. Monteiro	PM197930@azores.gov.ç	Sim	7/10/26, 9:23:05 AM	Teams para Computador
Pedro S. Monteiro	PM197930@azores.gov.ç	Sim	7/10/26, 2:05:44 PM	Teams para Computador
Alexandre MB. Rodrigues	AR930818@azores.gov.ç	Sim	7/10/26, 9:15:18 AM	Teams para Computador
Alexandre MB. Rodrigues	AR930818@azores.gov.ç	Sim	7/10/26, 1:59:01 PM	Teams para Computador
Ana RM. Dinis	AD861216@azores.gov.ç	Sim	7/10/26, 9:15:20 AM	Teams para Computador
Ana Barroco (Externo)	abarroco@quaternaire.p	Não	7/10/26, 9:15:16 AM	Teams para Computador
Ana Barroco (Externo)	abarroco@quaternaire.p	Sim	7/10/26, 9:15:40 AM	Teams para Computador
Ana Barroco (Externo)	abarroco@quaternaire.p	Sim	7/10/26, 1:58:03 PM	Teams para Computador
Ana SB. Esperança	AE780116@azores.gov.ç	Sim	7/10/26, 9:15:21 AM	Teams para Computador
Inês d'Ávila (Externo)	ines.avila@ptspace.pt	Sim	7/10/26, 9:15:18 AM	Teams para Computador
Daniel M. Pavão	DP851130@azores.gov.ç	Sim	7/10/26, 9:51:26 AM	Teams para Computador
Maria MLL. Cunha	MC196304@azores.gov.ç	Sim	7/10/26, 9:15:23 AM	Teams para Computador
Arcélia MC. Machado	AM310168@azores.gov.ç	Sim	7/10/26, 9:15:54 AM	Teams para Computador
Arcélia MC. Machado	AM310168@azores.gov.ç	Sim	7/10/26, 2:05:43 PM	Teams para Computador
Carla Melo (Externo)	carla.melo@simbiente.c	Sim	7/10/26, 9:15:25 AM	Teams para Computador
Paulo AP. Amaral	PA197720@azores.gov.ç	Sim	7/10/26, 9:16:03 AM	Teams para Computador
Paulo AP. Amaral	PA197720@azores.gov.ç	Sim	7/10/26, 1:47:27 PM	Teams para Computador
Susana Magalhães (Externo)	smagalhaes@quaternair	Sim	7/10/26, 9:15:18 AM	Teams para Computador
Carolina MA. Cordeiro	CC198724@azores.gov.ç	Sim	7/10/26, 9:16:13 AM	Teams Web
Carolina MA. Cordeiro	CC198724@azores.gov.ç	Sim	7/10/26, 1:58:20 PM	Teams Web
Dora SP. Garcia	DG198217@azores.gov.ç	Sim	7/10/26, 9:18:50 AM	Teams para Computador
Fernanda AV. Ferreira	FF197215@azores.gov.p	Sim	7/10/26, 9:23:41 AM	Teams para Computador
Fernanda AV. Ferreira	FF197215@azores.gov.p	Sim	7/10/26, 2:15:41 PM	Teams para Computador
Município Vila do Porto		Sim	7/10/26, 9:38:41 AM	Teams para Computador
Mário JCCV. Reis	MR197214@azores.gov.ç	Sim	7/10/26, 2:34:44 PM	Teams para Computador
v2/grid		Não aplicável	7/10/26, 9:15:14 AM	Sala de Reuniões (Microsoft Teams, CVI ou DGJ)
v2/grid		Não aplicável	7/10/26, 9:15:14 AM	Sala de Reuniões (Microsoft Teams, CVI ou DGJ)
v2/grid		Não aplicável	7/10/26, 9:15:14 AM	Sala de Reuniões (Microsoft Teams, CVI ou DGJ)
v2/grid		Não aplicável	7/10/26, 6:16:54 PM	Sala de Reuniões (Microsoft Teams, CVI ou DGJ)
v2/grid		Não aplicável	7/10/26, 6:16:54 PM	Sala de Reuniões (Microsoft Teams, CVI ou DGJ)
v2/grid		Não aplicável	7/10/26, 6:16:54 PM	Sala de Reuniões (Microsoft Teams, CVI ou DGJ)

1. Resumo

Título da reunião	5.ª reunião da CA2rPDMVP - conclusão
Participantes presentes	21
Hora de início	7/13/26, 8:57:56 AM
Hora de fim	7/13/26, 12:49:10 PM
Duração da reunião	3 h 51 min 14 s
Tempo médio de participação	3 h 24 min 45 s

2. Participantes

Nome	Primeira Entrada	Última Saída	Duração da E-mail	ID de Participante (UPN)
Jorge MD. Soares	7/13/26, 9:08:33 AM	7/13/26, 12:49:10 PM	3 h 40 min 3 .gov.pt	JS630302@azores.gov.pt
Andrea MJ. Costa	7/13/26, 8:58:05 AM	7/13/26, 12:48:58 PM	3 h 49 min 4s.gov.pt	AC197726@azores.gov.p
Carolina MA. Cordeiro	7/13/26, 8:58:08 AM	7/13/26, 12:49:02 PM	3 h 50 min 5 zores.gov.pt	CC198724@azores.gov.p
Maria MLL. Cunha	7/13/26, 8:58:36 AM	7/13/26, 12:49:03 PM	3 h 50 min 2 .gov.pt	MC196304@azores.gov.p
Ana SC. Travassos	7/13/26, 8:59:01 AM	7/13/26, 12:49:04 PM	3 h 50 min 3 es.gov.pt	AT880427@azores.gov.pt
Ana SB. Esperança	7/13/26, 9:00:22 AM	7/13/26, 12:48:55 PM	3 h 48 min 3 es.gov.pt	AE780116@azores.gov.pt
Elsa C. Meira	7/13/26, 9:00:25 AM	7/13/26, 12:48:57 PM	3 h 48 min 3 v.pt	EM800614@azores.gov.p
Susana Magalhães (Externo)	7/13/26, 9:01:15 AM	7/13/26, 12:48:58 PM	3 h 47 min 4 e.pt	smagalhaes@quaternair e.pt
Alexandre MB. Rodrigues	7/13/26, 9:02:28 AM	7/13/26, 12:48:58 PM	3 h 46 min 3 @azores.gov.pt	AR930818@azores.gov.p
Paulo Macedo (Externo)	7/13/26, 9:03:22 AM	7/13/26, 12:48:56 PM	3 h 45 min 3 arquitectos.com	paulo.macedo@macedo arquitectos.com
Ana Barroco (Externo)	7/13/26, 9:03:31 AM	7/13/26, 12:48:58 PM	3 h 45 min 2 abarroco@quaternaire.pt	abarroco@quaternaire.pt
Leonardo C. Cunha	7/13/26, 9:04:30 AM	7/13/26, 12:48:58 PM	3 h 44 min 2 es.gov.pt	LC970512@azores.gov.p
Paulo AP. Amaral	7/13/26, 9:04:59 AM	7/13/26, 12:49:00 PM	3 h 44 min s.gov.pt	PA197720@azores.gov.pt
Luísa VMS. Moniz	7/13/26, 9:10:22 AM	7/13/26, 12:48:56 PM	3 h 38 min 3 gov.pt	LM196101@azores.gov.p
Fernanda AV. Ferreira	7/13/26, 9:10:28 AM	7/13/26, 12:48:52 PM	3 h 38 min 2 zores.gov.pt	FF197215@azores.gov.pt
Arcélia MC. Machado	7/13/26, 9:10:39 AM	7/13/26, 12:48:58 PM	3 h 38 min 1 ores.gov.pt	AM310168@azores.gov.p
Município Vila do Porto	7/13/26, 9:12:56 AM	7/13/26, 12:49:02 PM	3 h 36 min 5 s	DG198217@azores.gov.p
Dora SP. Garcia	7/13/26, 9:25:58 AM	7/13/26, 12:49:07 PM	3 h 23 min 9 gov.pt	t
Barbara Chaves (Não verificado)	7/13/26, 9:36:33 AM	7/13/26, 10:01:35 AM	25 min 2 s	Pedro.S.Monteiro@azore PM197930@azores.gov.p
Pedro S. Monteiro	7/13/26, 9:51:33 AM	7/13/26, 12:49:00 PM	2 h 57 min 2 s.gov.pt	t
Carla Melo (Externo)	7/13/26, 11:38:47 AM	7/13/26, 12:48:57 PM	1 h 10 min 1 om	carla.melo@simbiente.c om

3. Atividades na Reunião

Nome	Hora de Entrada	Hora de Saída	Duração	E-mail	Função
Jorge MD. Soares	7/13/26, 9:08:33 AM	7/13/26, 12:49:10 PM	3 h 40 min 3 .gov.pt	Jorge.MD.Souares@azores	Organizador
Andrea MJ. Costa	7/13/26, 8:58:05 AM	7/13/26, 12:05:54 PM	3 h 7 min 49 s.gov.pt	Andrea.MJ.Costa@azore	Apresentador

Andrea MJ. Costa	7/13/26, 12:07:01 PM	7/13/26, 12:48:58 PM	41 min 57 s	Andrea.MJ.Costa@azores.gov.pt	Apresentador
Carolina MA. Cordeiro	7/13/26, 8:58:08 AM	7/13/26, 12:49:02 PM	3 h 50 min 5 s	Carolina.MA.Cordeiro@azores.gov.pt	Apresentador
Maria MLL. Cunha	7/13/26, 8:58:36 AM	7/13/26, 12:49:03 PM	3 h 50 min 2 s	Maria.ML.Cunha@azores.gov.pt	Apresentador
Ana SC. Travassos	7/13/26, 8:59:01 AM	7/13/26, 12:49:04 PM	3 h 50 min 3 s	Ana.SC.Travassos@azores.gov.pt	Apresentador
Ana SB. Esperança	7/13/26, 9:00:22 AM	7/13/26, 12:48:55 PM	3 h 48 min 3 s	Ana.SB.Esperanca@azores.gov.pt	Apresentador
Elsa C. Meira	7/13/26, 9:00:25 AM	7/13/26, 12:48:57 PM	3 h 48 min 3 v	Elsa.C.Meira@azores.gov.pt	Apresentador
Susana Magalhães (Externa)	7/13/26, 9:01:15 AM	7/13/26, 12:48:58 PM	3 h 47 min 4 e	smagalhaes@quaternair.pt	Apresentador
Alexandre MB. Rodrigues	7/13/26, 9:02:28 AM	7/13/26, 12:48:58 PM	3 h 46 min 3 s	Alexandre.MB.Rodrigues@azores.gov.pt	Apresentador
Paulo Macedo (Externo)	7/13/26, 9:03:22 AM	7/13/26, 12:48:56 PM	3 h 45 min 3 s	paulo.macedo@macedoarquitectos.com	Apresentador
Ana Barroco (Externo)	7/13/26, 9:03:31 AM	7/13/26, 12:48:58 PM	3 h 45 min 2 s	abarroco@quaternaire.pt	Apresentador
Leonardo C. Cunha	7/13/26, 9:04:30 AM	7/13/26, 12:48:58 PM	3 h 44 min 2 s	Leonardo.C.Cunha@azores.gov.pt	Apresentador
Paulo AP. Amaral	7/13/26, 9:04:59 AM	7/13/26, 12:49:00 PM	3 h 44 min s	Paulo.AP.Amaral@azores.gov.pt	Apresentador
Luísa VMS. Moniz	7/13/26, 9:10:22 AM	7/13/26, 12:48:56 PM	3 h 38 min 3 s	Luisa.VM.Moniz@azores.gov.pt	Apresentador
Fernanda AV. Ferreira	7/13/26, 9:10:28 AM	7/13/26, 12:48:52 PM	3 h 38 min 2 s	Fernanda.AV.Ferreira@azores.gov.pt	Apresentador
Arcélia MC. Machado	7/13/26, 9:10:39 AM	7/13/26, 12:48:58 PM	3 h 38 min 1 s	Arcelia.MC.Machado@azores.gov.pt	Apresentador
Município Vila do Porto	7/13/26, 9:12:56 AM	7/13/26, 12:49:02 PM	3 h 36 min 5 s	Dora.SP.Garcia@azores.gov.pt	Apresentador
Dora SP. Garcia	7/13/26, 9:25:58 AM	7/13/26, 12:49:07 PM	3 h 23 min 9 s	Pedro.S.Monteiro@azores.gov.pt	Apresentador
Barbara Chaves (Não verificado)	7/13/26, 9:36:33 AM	7/13/26, 10:01:35 AM	25 min 2 s	carla.melo@simbiente.com	Apresentador
Pedro S. Monteiro	7/13/26, 9:51:33 AM	7/13/26, 12:49:00 PM	2 h 57 min 2 s		Apresentador
Carla Melo (Externo)	7/13/26, 11:38:47 AM	7/13/26, 12:48:57 PM	1 h 10 min 1 s		Apresentador

4. Informações Explícitas de Consentimento de Áudio e Vídeo

Nome	ID de Participante (UI Consentimento)	Hora	Tipo de cliente
Jorge MD. Soares	JS630302@azores.gov.pt	7/13/26, 9:1	Teams para Computador
Andrea MJ. Costa	AC197726@azores.gov.pt	7/13/26, 9:1	Teams para Computador
Andrea MJ. Costa	AC197726@azores.gov.pt	7/13/26, 12	Teams para Computador
Carolina MA. Cordeiro	CC198724@azores.gov.pt	7/13/26, 9:1	Teams Web
Maria MLL. Cunha	MC196304@azores.gov.pt	7/13/26, 9:1	Teams para Computador
Ana SC. Travassos	AT880427@azores.gov.pt	7/13/26, 9:1	Teams para Computador
Ana SB. Esperança	AE780116@azores.gov.pt	7/13/26, 9:1	Teams para Computador
Elsa C. Meira	EM800614@azores.gov.pt	7/13/26, 9:1	Teams para Computador
Susana Magalhães (Externa)	smagalhaes@quaternair.pt	7/13/26, 9:1	Teams para Computador
Alexandre MB. Rodrigues	AR930818@azores.gov.pt	7/13/26, 9:1	Teams para Computador
Paulo Macedo (Externo)	paulo.macedo@mac.gov.pt	7/13/26, 9:1	Teams para Computador
Ana Barroco (Externo)	abarroco@quaternair.pt	7/13/26, 9:1	Teams para Computador
Leonardo C. Cunha	LC970512@azores.gov.pt	7/13/26, 9:1	Teams para Computador
Paulo AP. Amaral	PA197720@azores.gov.pt	7/13/26, 9:1	Teams para Computador
Luísa VMS. Moniz	LM196101@azores.gov.pt	7/13/26, 9:1	Teams para Computador
Arcélia MC. Machado	AM310168@azores.gov.pt	7/13/26, 9:1	Teams para Computador
Município Vila do Porto		7/13/26, 9:1	Teams para Computador
Dora SP. Garcia	DG198217@azores.gov.pt	7/13/26, 9:2	Teams para Computador
Barbara Chaves (Não verificado)		7/13/26, 9:2	Teams para Computador
Pedro S. Monteiro	PM197930@azores.gov.pt	7/13/26, 9:2	Teams para Computador
Carla Melo (Externo)	carla.melo@simbiente.com	7/13/26, 11	Teams para Computador

Aglomerados Rurais

sobrepostos com AEIPRA e AEREHS

Parecer da DRRAC

Parecer de desafetação da
DRAAC positivo

Parecer da Comissão sobre a
delimitação dos AG

Proposta de delimitação
do AG **aceite**

Proposta de exclusão
aceite

Proposta de delimitação do AG
não aceite

Proposta de exclusão **aceite**
exclusivamente em áreas
sobrepostas com Tecido
Urbano Descontínuo na Planta
de Situação Existente

Parecer de desafetação da
DRAAC negativo

Proposta de exclusão **não aceite**

RE: Proposta de alteração do artigo do Regime de ocupação e de utilização do solo (Aglomerados rurais)

De Maria MLL. Cunha <Maria.ML.Cunha@azores.gov.pt>

Data sex, 10/07/2026 12:07

Para smagalhaes <smagalhaes@quaternaire.pt>

Cc abarroco <abarroco@quaternaire.pt>; Jorge MD. Soares <Jorge.MD.Souares@azores.gov.pt>; Dora SP. Garcia <Dora.SP.Garcia@azores.gov.pt>

Cara Susana,

Seguem, abaixo, as minhas observações à alteração proposta para o n.º 12 e, na generalidade, ao art.º 57.º (anterior 55.º).

(a azul assinalo o que foi alvo de observação, justificando com texto a **vermelho**)

Até já

Atenciosamente

Manuela Lara

Técnica Superior
(arquiteta)

Secretaria Regional do Turismo, Mobilidade e Infraestruturas
Direção Regional do Turismo

Tel. (+351) 292 200 500 | VOIP: 570 521

Rua Comendador Ernesto Rebelo, 14 | 9900-112 Horta | Faial – Açores

[Portal Turismo](#) | [Sustainable \(DMO\)](#) | [Rotas](#) | [OTSA](#) | [VisitAzores](#)



GOVERNO
DOS AÇORES



 Por favor leve o meio ambiente em consideração antes de imprimir este e-mail!

AVISO DE CONFIDENCIALIDADE: O conteúdo desta mensagem e de todos os ficheiros, caso existam, são confidenciais e destinados apenas à(s) pessoa(s) ou entidade(s) acima referida(s), podendo conter informação privilegiada. É estritamente interdito: a publicação, distribuição, impressão, uso ou cópia não autorizada da mensagem ou dos seus anexos. Se recebeu esta mensagem por engano, por favor avise-nos de imediato, por correio eletrónico, para o endereço acima e apague este e-mail do seu sistema. Obrigado pela sua colaboração

De: Susana Magalhães <smagalhaes@quaternaire.pt>

Enviada: 10 de julho de 2026 10:00

Para: Maria MLL. Cunha <Maria.ML.Cunha@azores.gov.pt>

Cc: abarroco <abarroco@quaternaire.pt>; paulo.macedo <paulo.macedo@macedoarquitectos.com>

Assunto: Proposta de alteração do artigo do Regime de ocupação e de utilização do solo (Aglomerados rurais)

ATENÇÃO: Este email tem origem externa ao domínio do Governo Regional dos Açores. Por favor, não clique em links nem abra anexos, a não ser que conheça o remetente e tenha a certeza de que o seu conteúdo é seguro.

Cara Arq.ta Manuela Lara,

Conforme combinado, segue proposta de alteração do artigo 55.º (agora artigo 57.º) relativo ao regime de ocupação dos aglomerados rurais:

Regime de ocupação e de utilização do solo

1. Qualquer intervenção nos aglomerados rurais tem por base nos seguintes princípios:

Sugiro substituir “tem por base”, por “ deve obedecer aos seguintes princípios”

- a) Garantia da preservação da paisagem que caracteriza o povoamento tradicional de Santa Maria;
- b) Manutenção das volumetrias existentes, sendo permitido o segundo piso apenas quando esgotada a área máxima de implantação admitida, exceto por condicionantes naturais comprovadas;
- c) Nas obras de construção e nas obras de ampliação devem ser consideradas como referência as construções tradicionais da ilha – procurando assim garantir a sua integração urbanística e paisagística na envolvente e a manutenção da identidade de cada freguesia;
- d) O acesso às parcelas tem de estar garantido a partir do núcleo urbano ou por arruamento ou caminho existente;
- e) Garantia das condições de escoamento das águas superficiais, através de medidas que promovam a infiltração e a minimização da erosão hídrica dos solos

2. Nos aglomerados rurais delimitados na planta de ordenamento são admitidas novas edificações e obras de reconstrução, alteração e ampliação de construções existentes, nos termos do disposto nos números seguintes, sem prejuízo das servidões e restrições de utilidade pública e de outras condicionantes definidas no presente regulamento.
3. Os aglomerados rurais de São Lourenço e Maia, nos termos das disposições constantes do POOC, devem ser sujeitos a projetos integrados de intervenção que visem a sua requalificação urbanística e ambiental.
4. Nos aglomerados rurais só são admitidas obras de construção para habitação em unidades cadastrais com área igual ou superior a 1.200 m².

Parece-me que o n.º 4 não tem aplicação no caso do TER e TH – Proponho que seja excecionado no n.º 12.

5. As novas edificações estão sujeitas às seguintes regras:

O TER e o TH dependem sempre, por definição, da existência de construções tradicionais, havendo a possibilidade, no caso do TER, de haver nova edificação complementar, para alojamento, áreas comuns ou serviços – Nesta âmbito, considero que o n.º 5 tem, de facto, aplicação no caso do TER, embora não em todas as suas alíneas, conforme abaixo justifico.

- a) Área de implantação máxima: 150 m², concentrada num único edifício;
- b) Índice de impermeabilização do solo máximo: 25 %;
- c) Máximo de um fogo por parcela;

Esta regra não tem aplicação direta no caso do TER e TH (em TER, as edificações existentes, ou conjuntos de edificações que incluam nova edificação, podem resultar em, por exemplo, 1 T0 e 2 T1, que se designam por Unidades de Alojamento (e não fogos), e fazem todas parte de um mesmo empreendimento e de um único título de autorização de utilização) – Proponho que o n.º 12 excecione esta alínea.

- d) Número máximo de pisos: 2;
- e) Altura da edificação máxima: 8 m;
- f) Afastamento mínimo aos limites da parcela: 3 m;
- g) Manutenção dos materiais de construção e das cores tradicionais de cada freguesia;

Estamos aqui a falar de **novas edificações** – no caso do TER, a legislação específica contraria que as edificações complementares a acrescentar ao conjunto edificado preexistente repliquem a identidade arquitetónica das preexistências – Sugiro que esta regra não se aplique ao TER (iria resultar em pareceres desfavoráveis da DRT), sendo a alínea g) excecionada no n.º 12.

- h) O acesso tem de estar garantido a partir do núcleo urbano por arruamento ou caminho existente com uma faixa de rodagem mínima de 3,5 m.

6. Nas edificações existentes admitem-se obras de reconstrução, alteração ou ampliação até ao limite dos parâmetros referidos no número anterior, sem prejuízo do número seguinte.
7. Para as edificações existentes com área de implantação inferior a 150 m² que não observem as restantes disposições constantes no número 5 do presente artigo, admite-se uma ampliação até 20 m² de área de construção desde que respeitem a altura da edificação e o afastamento mínimo definidos nas alíneas e) e f) respetivamente.
8. Dispensa-se do cumprimento da alínea c) do número 5 do presente artigo as situações em que exista mais do que um edifício, admitindo-se nestas circunstâncias, que a cada edifício isolado corresponda um fogo.
9. Sem prejuízo das disposições constantes do POOC, nas obras de alteração, reconstrução ou ampliação das edificações existentes localizadas nas áreas referidas no número 3, o afastamento mínimo ao limite para parcela é de 1,5 m e de 3 m entre edificações existentes, não se aplicando o disposto na alínea f) do número 5.
10. Nas obras de alteração e reconstrução de edificações existentes são adotados as tipologias e os materiais de construção e acabamento tradicionais, nomeadamente fachadas brancas recortadas por cercaduras com as cores características de cada freguesia nos socos, cunhais e molduras dos vãos, designadamente:

Aqui falamos de obras de **alteração e de reconstrução**, ou seja, **intervenção em edificações tradicionais existentes** – Tendo em conta os princípios enunciados no n.º 1, os quais devem igualmente ser observados pelo TER, então sou de opinião que o TER não deve ficar isento de cumprir esta disposição.

- a) Vila do Porto — cinzento;
- b) Almagreira — vermelho;
- c) São Pedro — amarelo;
- d) Santa Bárbara — azul;
- e) Santo Espírito — verde.

11. As novas edificações e as obras de ampliação devem ter em consideração a existência das construções tradicionais de forma a garantir a sua integração urbanística e paisagística.

Julgo que o n.º 11 repete o que já está garantido na **alínea c) do nº 1**, pelo que me parece que se poderá eliminar o n.º 11.

12. As instalações afetas a empreendimentos de turismo no espaço rural e de turismo de habitação cumprem os parâmetros e disposições constantes nos números anteriores, com exceção do número 10.

Em síntese do que acima referi, proponho a seguinte redação para o n.º 12:

“As instalações afetas a empreendimentos de turismo no espaço rural e de turismo de habitação cumprem os parâmetros e disposições constantes dos números anteriores, com exceção do disposto no número 4 e nas alíneas c) e g) do número 5.

13. A construção de equipamentos públicos e estabelecimentos de serviços de apoio e pequeno comércio de proximidade rege-se pelas regras definidas no número 5 do presente artigo.

14. Nas parcelas abrangidas pelo PNI apenas se admitem obras de reconstrução e ampliação nos termos do respetivo regime específico.

Aqui questiono, apenas, se as **obras de alteração** (que não aumentam a área de construção, de implantação e a altura da fachada da preexistência, e são bastante frequentes, não só em TER), contrariam o regime específico do PNI – Caso não contrariem, recomento que também se refira as obras de alteração.

Até já

Com os melhores cumprimentos

Susana Magalhães Consultora Coordenadora

smagalhaes@quatenaire.pt





Matosinhos _Rua Tomás Ribeiro nº412 - 2º_4450-295 Matosinhos Portugal_Tel (+351) 229 399 150_Fax (+351) 229 399 159

geral@quaternaire.pt

Lisboa _Rua Duque de Palmela, nº 25 - 2º_1250-097 Lisboa Portugal_Tel (+351) 213 513 200_Fax (+351) 213 513 201

www.quaternaire.pt

Pense na sua responsabilidade ambiental antes de imprimir esta mensagem.

Certifique-se que realmente necessita da cópia em papel.