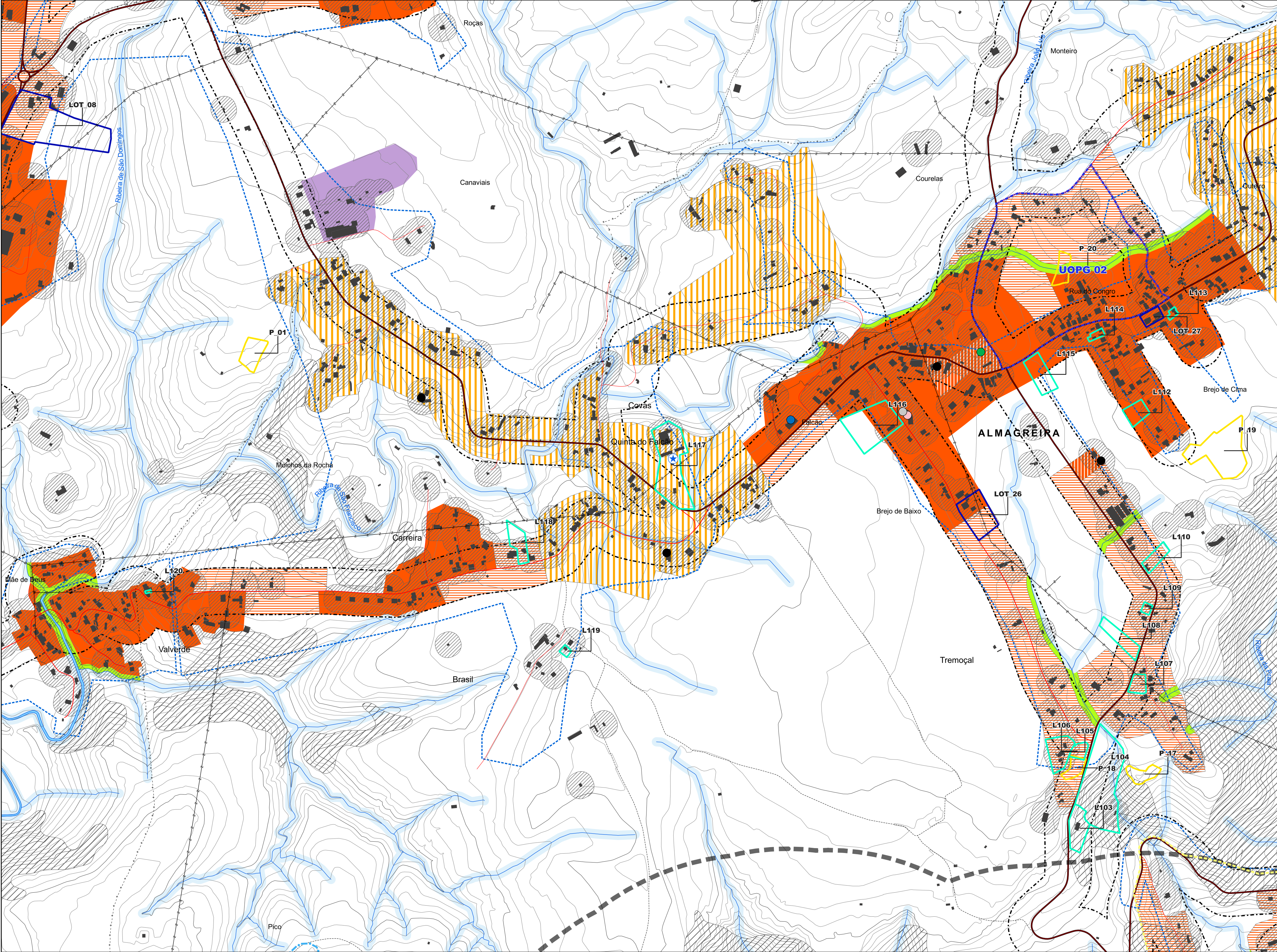




**SOLO URBANO**

- Espaços urbanos consolidados
- Espaços urbanos a consolidar
- Espaços polivalentes, industriais, de serviços e logística

**Espaços de equipamentos urbanos**

- Áreas de equipamentos de utilização coletiva
- Áreas verdes urbanas
- Áreas verdes de proteção e enquadramento

**SOLO RÚSTICO**

- Aglomerados rurais

**ELEMENTOS DE APOIO**

Demonstração da aplicação do artigo 7.º do DR n.º 15/2015 de 19 de agosto

- Edificado / Construções existentes - Alínea b) do n.º3
- Buffer ao edificado (25m) - Alínea b) do n.º3
- Buffer à rede viária (50m) - Alínea c) do n.º3

**Equipamentos coletivos - Alínea d) do n.º3**

- Administração pública
- Assistência social
- Cultura e recreio
- Desporto
- Educação e formação
- Prevenção e segurança
- Saúde
- Equipamentos religiosos

**Gestão urbanística**

- Pedido de Informação prévia
- Operação de loteamento em vigor
- Licença de obras / com. prévia admitida
- Parecer prévio - art.º 7º RJUE

**Riscos naturais**

- Áreas ameaçadas pela instabilidade de vertentes
- Áreas ameaçadas por galgamentos ou inundações costeiras

**Rede viária**

- Estrada regional principal regular
- Estrada regional secundária regular
- Estrada municipal
- Caminho municipal
- Caminhos florestais/rurais

**Património**

- Imóvel de Interesse Público
- Imóvel de Interesse Municipal
- Conjunto protegido da zona antiga de Vila do Porto
- Conjunto protegido do lugar de aeroporto de Santa Maria
- Zona de sensibilidade arqueológica

**Limites**

- Unidades Operativas de Planeamento e Gestão
- Plano de Ordenamento da Orla Costeira da Ilha de Santa Maria
- Plano de Pormenor de Salvaguarda e Valorização da Zona Histórica de Vila do Porto
- Plano de Pormenor da Zona Balnear da Praia Formosa
- Plano de Pormenor da Zona Balnear dos Anjos

**Infraestruturas**

- Zonas com abastecimento de água
- Energia elétrica
- Leitos e margens dos cursos de água

**rPDM\_ViladoPorto**

Revisão do Plano Diretor Municipal de Vila do Porto

Fase 4. Discussão pública  
agosto de 2026

**Esquema dos aglomerados urbanos**

06\_Almagreira e Carreira

versão  
discussão  
pública