

- SOLO URBANO**
- Espaços urbanos consolidados
  - Espaços urbanos a consolidar
  - Espaços polivalentes industriais, de serviços e logística existentes
  - Áreas de equipamentos de utilização coletiva
  - Áreas verdes urbanas
  - Áreas verdes de proteção e enquadramento

- SOLO RÚSTICO**
- Aglomerados rurais

**ELEMENTOS DE APOIO**  
 Demonstração da aplicação do artigo 7.º do DR n.º 15/2015 de 19 de agosto

- Edificado / Construções existentes - Alínea b) do n.º3
- Buffer ao edificado (25m) - Alínea b) do n.º3
- Buffer à rede viária (50m) - Alínea c) do n.º3
- Equipamentos coletivos - Alínea d) do n.º3
- Outros equipamentos

**Gestão urbanística**

- Pedido de Informação Prévia
- Operação de loteamento em vigor
- Licença de obras / comunicação prévia admitida
- Parecer prévio - art.º 7.º RJUE

**Riscos naturais**

- Áreas ameaçadas pela instabilidade de vertentes
- Áreas ameaçadas por galgamentos ou inundações costeiras

**Rede viária**

- Estrada regional principal regular
- Estrada regional secundária regular
- Variante à Vila do Porto (prevista)
- Estrada municipal
- Caminho municipal
- Caminho florestal/rural

**Património**

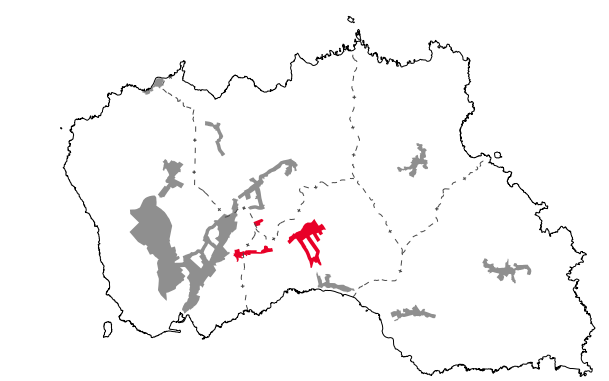
- Imóvel de Interesse Público
- Imóvel de Interesse Municipal
- Conjunto protegido da zona antiga de Vila do Porto
- Conjunto protegido do lugar de aeroporto de Santa Maria
- Zona de sensibilidade arqueológica

**Limites**

- Unidades Operativas de Planeamento e Gestão
- Plano de Ordenamento da Orla Costeira da Ilha de Santa Maria
- Plano de Pormenor de Salvaguarda e Valorização da Zona Histórica de Vila do Porto
- Plano de Pormenor da Zona Balnear da Praia Formosa
- Plano de Pormenor da Zona Balnear dos Anjos

**Infraestruturas**

- Zonas com abastecimento de água
- Energia elétrica
- Leitos e margens dos cursos de água



**rPDM\_ViladoPorto**  
 Revisão do Plano Diretor Municipal de Vila do Porto



Fase 3\_ Proposta de plano  
 abril de 2025

**Esquema dos aglomerados urbanos**  
 06\_Almagreira e Carreira

