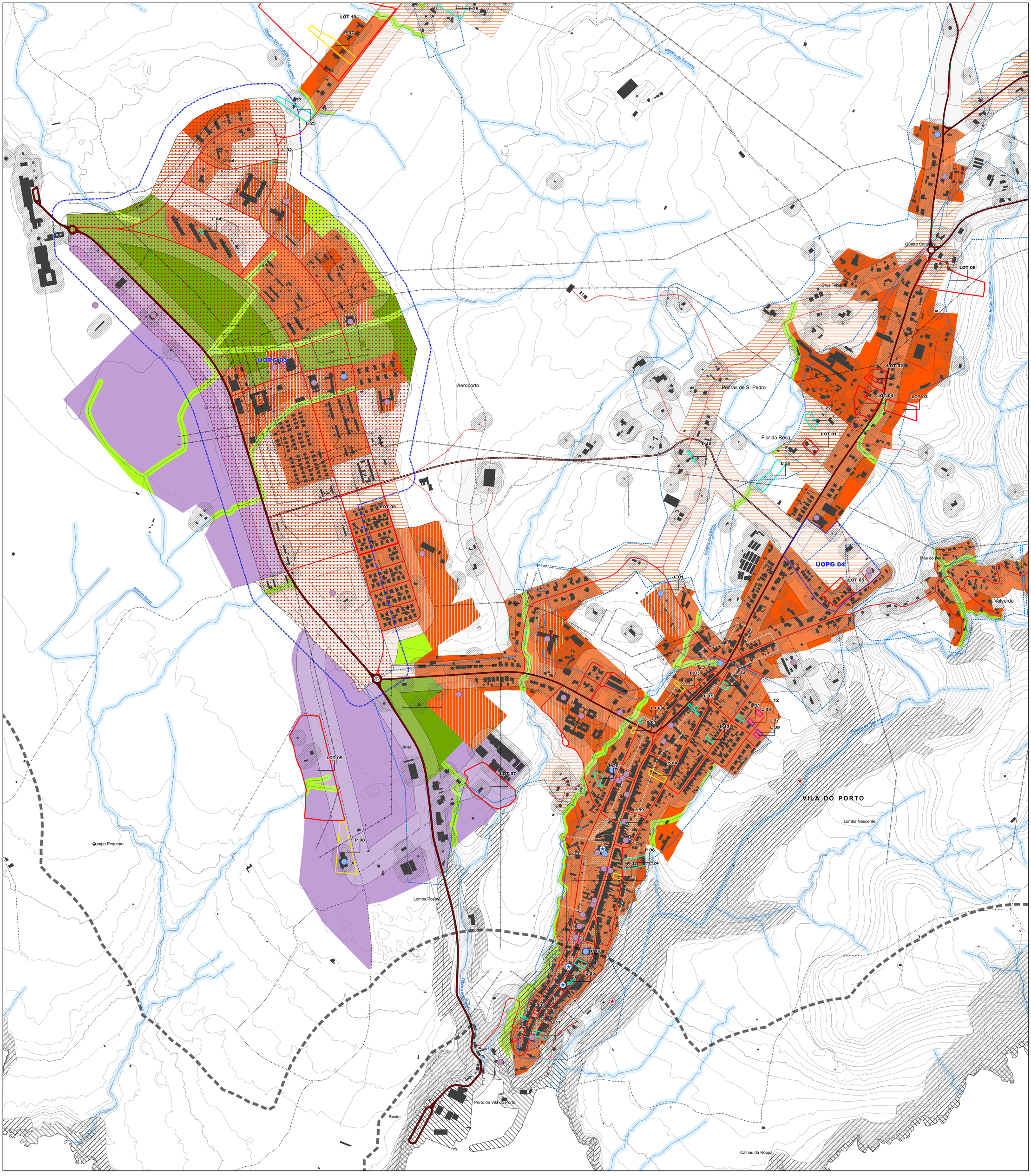

SOLO URBANO

- Espaços urbanos consolidados
- Espaços urbanos a consolidar
- Espaços polivalentes industriais, de serviços e logística existentes
- Áreas de equipamentos de utilização coletiva
- Áreas verdes urbanas
- Áreas verdes de proteção e enquadramento

SOLO RÚSTICO

- Aglomerados rurais

ELEMENTOS DE APOIO

Demonstração da aplicação do artigo 7.º do DR n.º 15/2015 de 19 de agosto

- Edificado / Construções existentes - Alínea b) do n.º3
- Buffer ao edificado (25m) - Alínea b) do n.º3
- Buffer à rede viária (50m) - Alínea c) do n.º3
- Equipamentos coletivos - Alínea d) do n.º3
- Outros equipamentos

Gestão urbanística

- Pedido de Informação Prévia
- Operação de loteamento em vigor
- Licença de obras / comunicação prévia admitida
- Parecer prévio - art.º 7.º RJUE

Riscos naturais

- Areas ameaçadas pela instabilidade de vertentes
- Áreas ameaçadas por galgamentos ou inundações costeiras

Rede viária

- Estrada regional principal regular
- Estrada regional secundária regular
- Variante à Vila do Porto (prevista)
- Estrada municipal
- Caminho municipal
- Caminho florestal/rural

Património

- Imóvel de Interesse Público
- Imóvel de Interesse Municipal
- Conjunto protegido da zona antiga de Vila do Porto
- Conjunto protegido do lugar de aeroporto de Santa Maria
- Zona de sensibilidade arqueológica

Limites

- Unidades Operativas de Planeamento e Gestão
- Plano de Ordenamento da Orla Costeira da Ilha de Santa Maria
- Plano de Pormenor de Salvaguarda e Valorização da Zona Histórica de Vila do Porto
- Plano de Pormenor da Zona Balnear da Praia Formosa
- Plano de Pormenor da Zona Balnear dos Anjos

Infraestruturas

- Zonas com abastecimento de água
- Energia elétrica

Leitos e margens dos cursos de água

rPDM_ViladoPorto

Revisão do Plano Diretor Municipal de Vila do Porto

Vila do Porto

Quaternaire Portugal

Fase 3_Proposta de plano
abril de 2025

Esquema dos aglomerados urbanos

01_Vila do Porto e Valverde

N

1:5 000

0 100 200 300 m