



BAÍA DA PRAIA FORMOSA



FREGUESIA_ALMAGREIRA
AU_13 Baía da Praia Formosa

PRÉ-PROPOSTA DE ORDENAMENTO

- Novo perímetro urbano
- A** Integração em solo urbano (IIP/PP/compromissos urbanísticos)
- B** Integração em solo urbano (miolo de quarteirão <4a)
- C** Integração em solo rústico
- Ocupação limitada à aprovação de UE
- Áreas de povoamento tradicional

ELEMENTOS DE APOIO

- Lugar do Aeroporto de Santa Maria (IIP)
- Buffer ao edificado (25 metros)
- Buffer à rede viária (50 metros)
- Perímetro urbano do PDM em vigor
- Leitões e margens dos cursos de água

RISCOS NATURAIS

- Galgamentos e inundação costeira
- Áreas de instabilidade de vertentes
- Zona de instabilidade em monitorização (CIVISA)

COMPROMISSOS URBANÍSTICOS

- Loteamentos urbanos e obras particulares
- ▲ Pedidos de Informação Prévia

EQUIPAMENTOS

- Administração pública
- Desporto
- Educação e formação
- Cultura e recreio
- Saúde
- Segurança e prevenção
- Assistência social

OUTROS ELEMENTOS

- Miradouro
- Parque de merendas
- Aeroporto
- Aterro
- Central Térmica
- Mercado municipal
- Matadouro
- Turismo rural
- Piscinas oceánicas
- ▲ Parque de campismo

OUTROS EQUIPAMENTOS

- Igreja
- Ermida
- Capela
- Cemitério

PATRIMÓNIO

- ★ Imóvel de Interesse Municipal
- ★ Moinhos
- ⊗ Portão brasonado

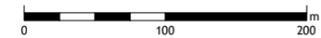
REDE VIÁRIA

- Rede Regional
- Rede Municipal
- Rede Rural/Florestal
- Rede Agrícola

LIMITES

- Freguesia
- Leitões e margens das águas do mar
- POOC da Ilha de Santa Maria
- PP da Zona Balnear da Praia Formosa

2ª Revisão do PDM de Vila do Porto
Fase 2_Estudo prévio de ordenamento e
Relatório Ambiental
Março 2024



Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community